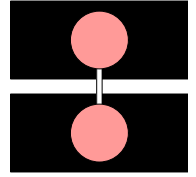
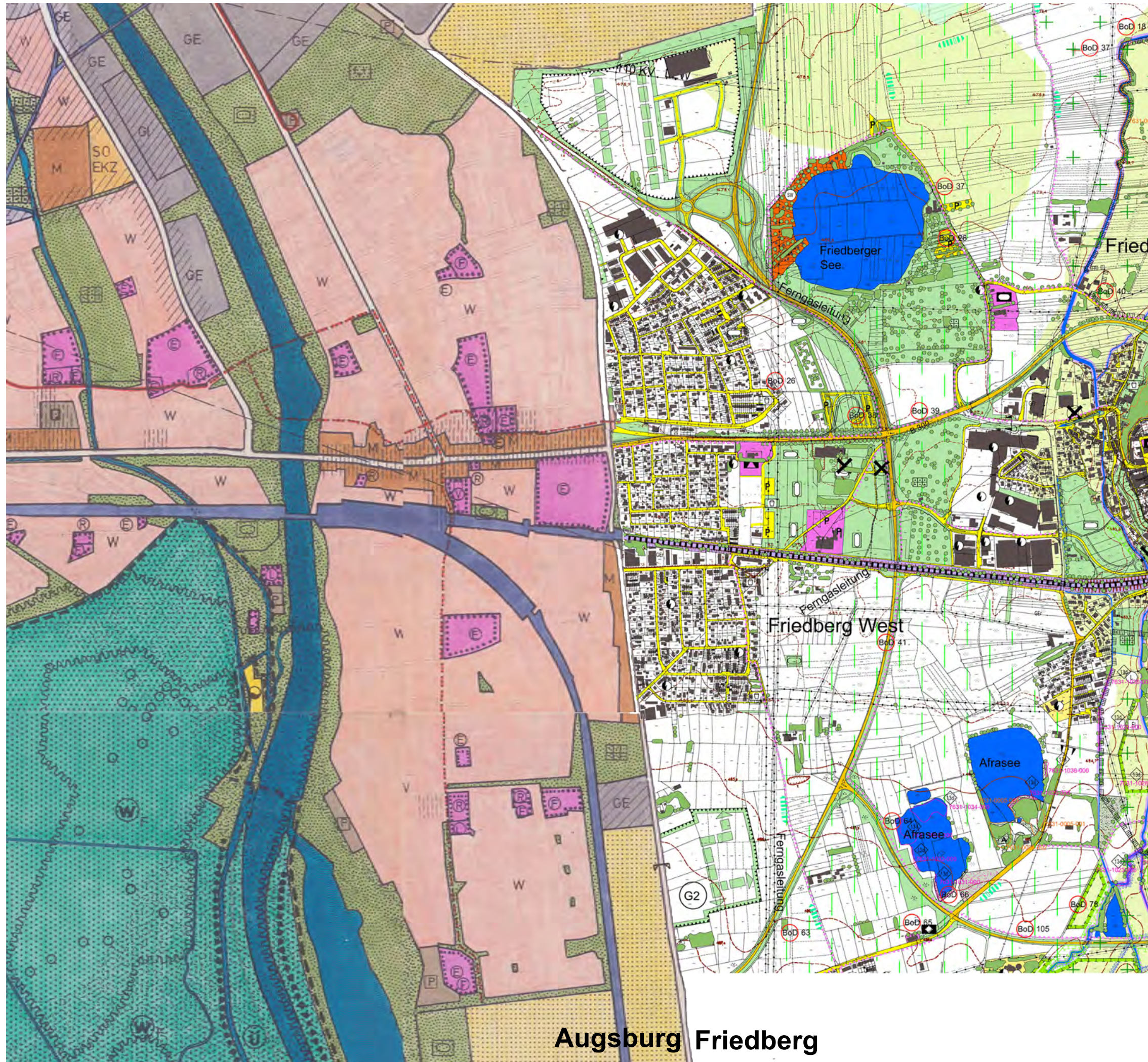


VORBEREITENDE
UNTERSUCHUNG
HOCHZOLL



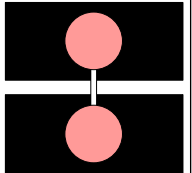
ZENTREN





Augsburg Friedberg

STÄDTEBAULICHES
ENTWICKLUNGSKONZEPT
HOCHZOLL



ZENTREN

rechtsverbindliche FNP

o.M
Plan 1/1



Legenden siehe Anhang

IM AUFTRAG
DER STADT
AUGSBURG

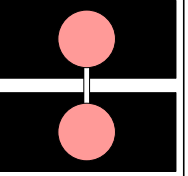


TEAM HOCHZOLL

- Dr. S. Hafner
- Dipl. Ing. C. Meinel
- Dipl. Ing. M. Meinel
- Dr. R. Popien
- Dipl. Ing. S. Quarg

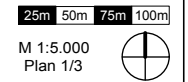
Schöneckstraße 4
86163 Augsburg
Telefon 0821 585528
Fax 0821 585232
Mail info@architekt-quarg.de

STÄDTEBAULICHES
ENTWICKLUNGSKONZEPT
HOCHZOLL



ZENTREN

rechtsverbindliche Bauleitpläne



Legende



B-Plan aktuell

617
01.09.67

Plannummer mit
Genehmigungsdatum



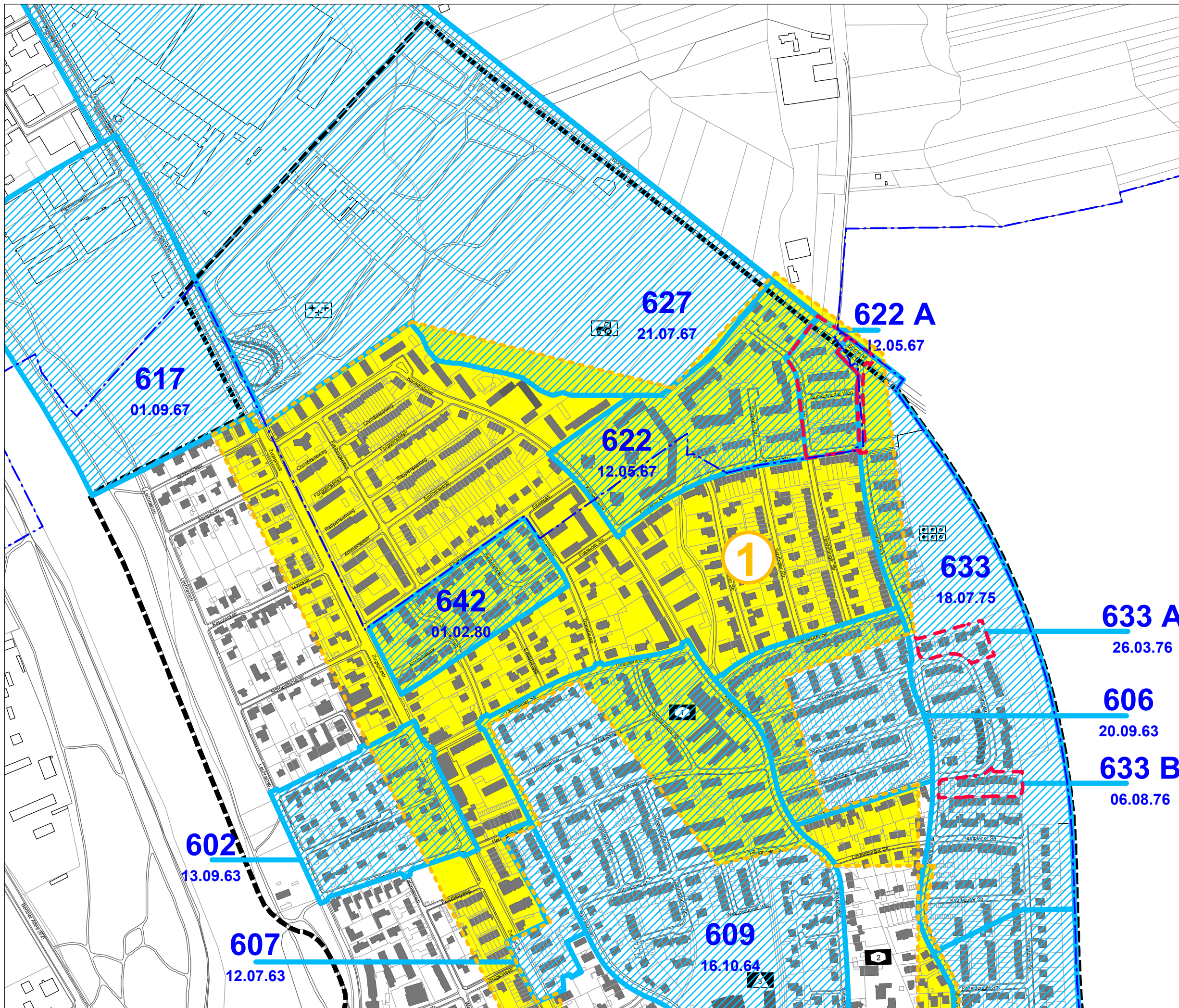
P-Plan überholt:
Begrenzung der
geänderten Gebiete



Fläche mit Baulinienplan
(für genaue Angaben
siehe Anhang)



Nummer Baulinienplan
(siehe Anhang)



617
01.09.67

627
21.07.67

622 A
12.05.67

622
12.05.67

642
01.02.80

633
18.07.75

633 A
26.03.76

606
20.09.63

633 B
06.08.76

602
13.09.63

607
12.07.63

609
16.10.64

IM AUFTRAG
DER STADT
AUGSBURG

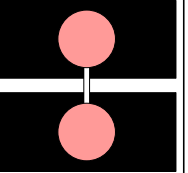


TEAM HOCHZOLL

Dr. S. Hafner
Dipl. Ing. C. Meinel
Dipl. Ing. M. Meinel
Dr. R. Popien
Dipl. Ing. S. Quarg

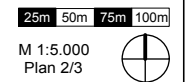
Schöneckstraße 4
86163 Augsburg
Telefon 0821 585528
Fax 0821 585232
Mail info@architekt-quarg.de

STÄDTEBAULICHES
ENTWICKLUNGSKONZEPT
HOCHZOLL







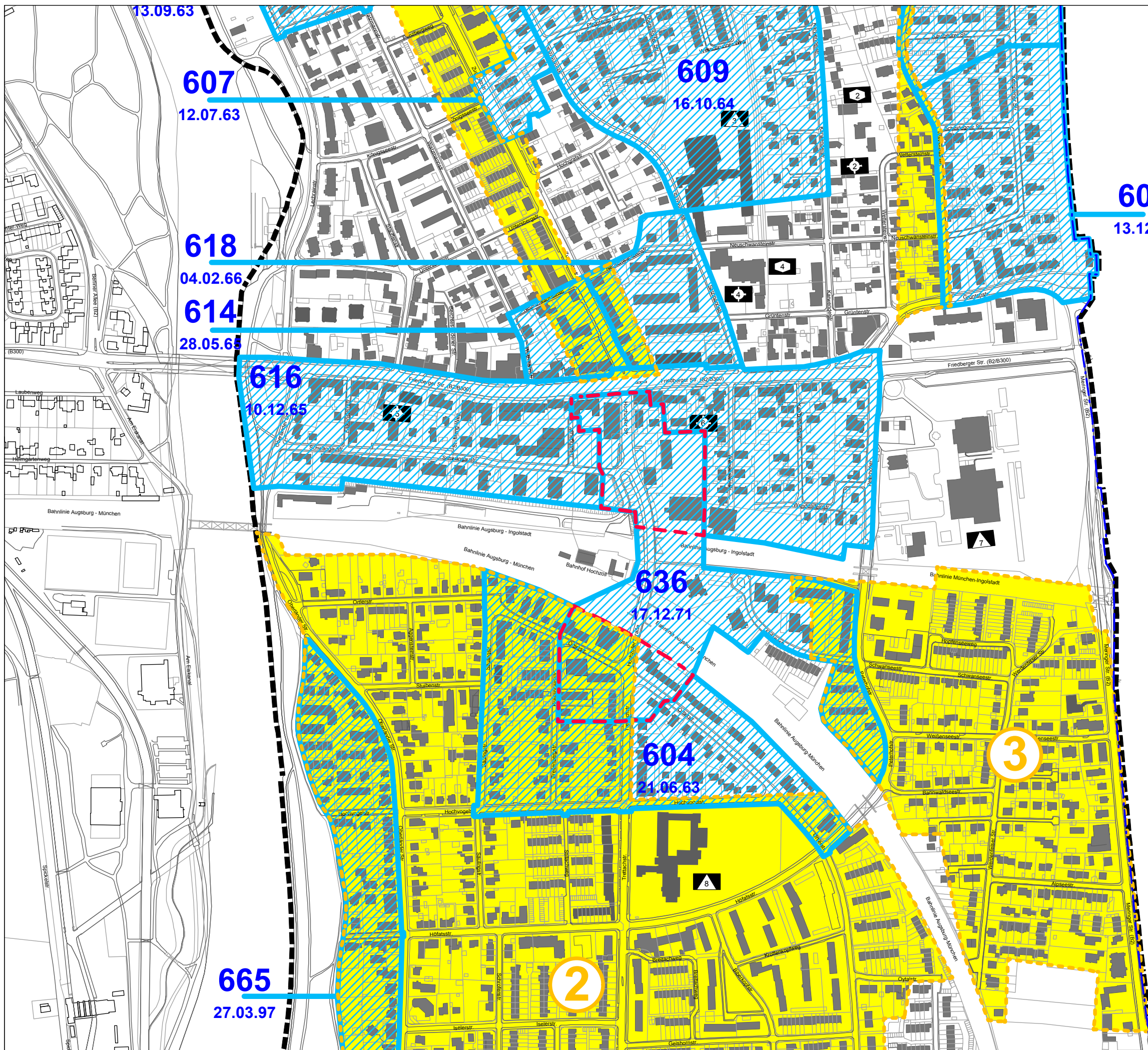
ZENTREN

rechtsverbindliche Bauleitpläne



Legende

-  B-Plan aktuell
- 617**
01.09.67
Plannummer mit
Genehmigungsdatum
-  P-Plan überholt:
Begrenzung der
geänderten Gebiete
-  Fläche mit Baulinienplan
(für genaue Angaben
siehe Anhang)
-  Nummer Baulinienplan
(siehe Anhang)



IM AUFTRAG
DER STADT
AUGSBURG

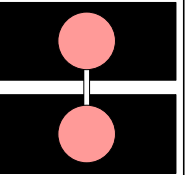


TEAM HOCHZOLL

Dr. S. Hafner
Dipl. Ing. C. Meinel
Dipl. Ing. M. Meinel
Dr. R. Popien
Dipl. Ing. S. Quarg

Schöneckstraße 4
86163 Augsburg
Telefon 0821 585528
Fax 0821 585232
Mail info@architekt-quarg.de

STÄDTEBAULICHES
ENTWICKLUNGSKONZEPT
HOCHZOLL



ZENTREN

rechtsverbindliche Bauleitpläne

25m 50m 75m 100m

M 1:5.000
Plan 3/3



Legende



B-Plan aktuell

617

Plannummer mit
Genehmigungsdatum

01.09.67



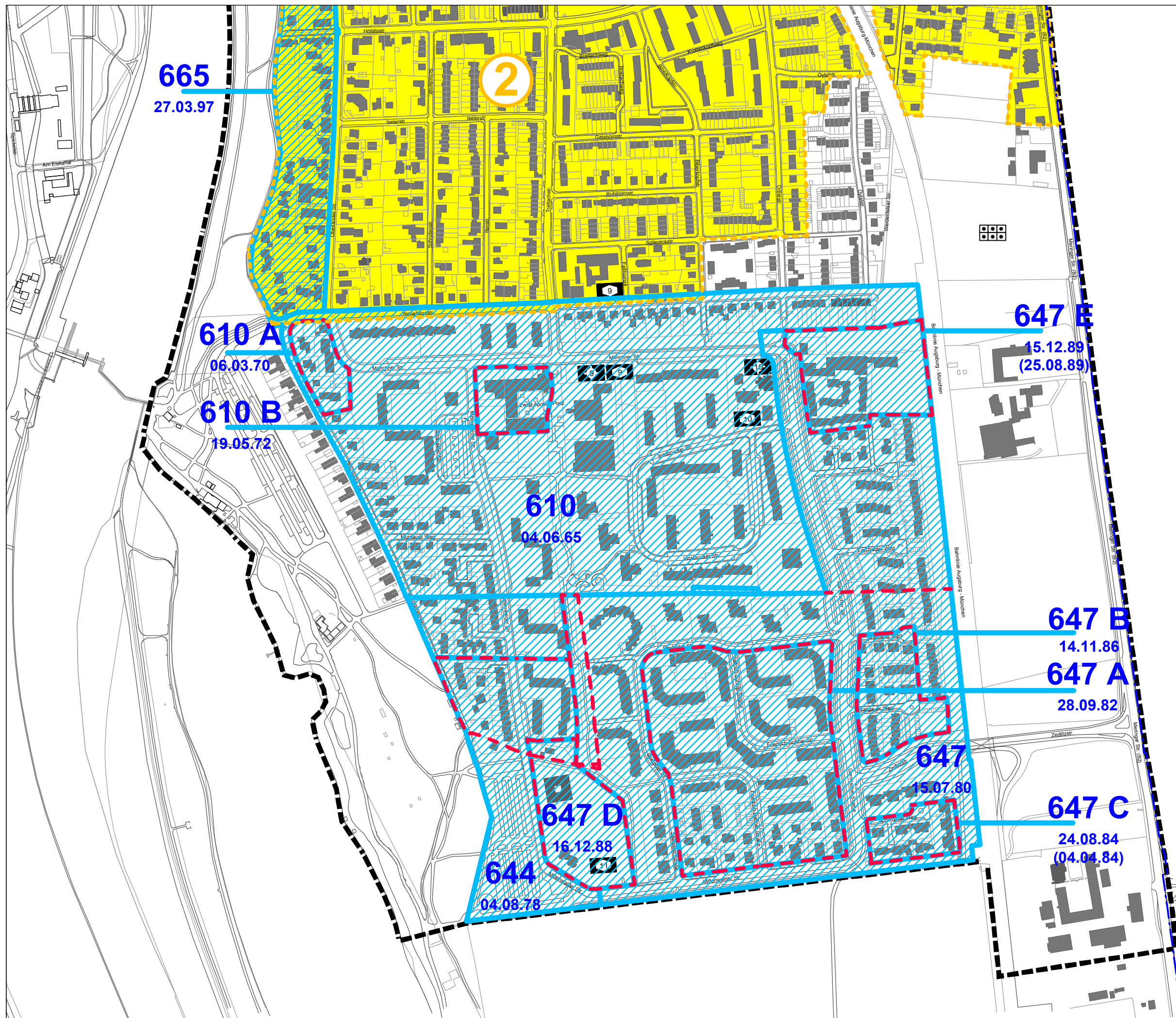
P-Plan überholt:
Begrenzung der
geänderten Gebiete



Fläche mit Baulinienplan
(für genaue Angaben
siehe Anhang)



Nummer Baulinienplan
(siehe Anhang)



IM AUFTRAG
DER STADT
AUGSBURG

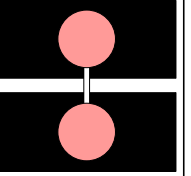


TEAM HOCHZOLL

Dr. S. Hafner
Dipl. Ing. C. Meinel
Dipl. Ing. M. Meinel
Dr. R. Popien
Dipl. Ing. S. Quarg

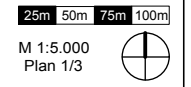
Schöneckstraße 4
86163 Augsburg
Telefon 0821 585528
Fax 0821 585232
Mail info@architekt-quarg.de

STÄDTEBAULICHES
ENTWICKLUNGSKONZEPT
HOCHZOLL



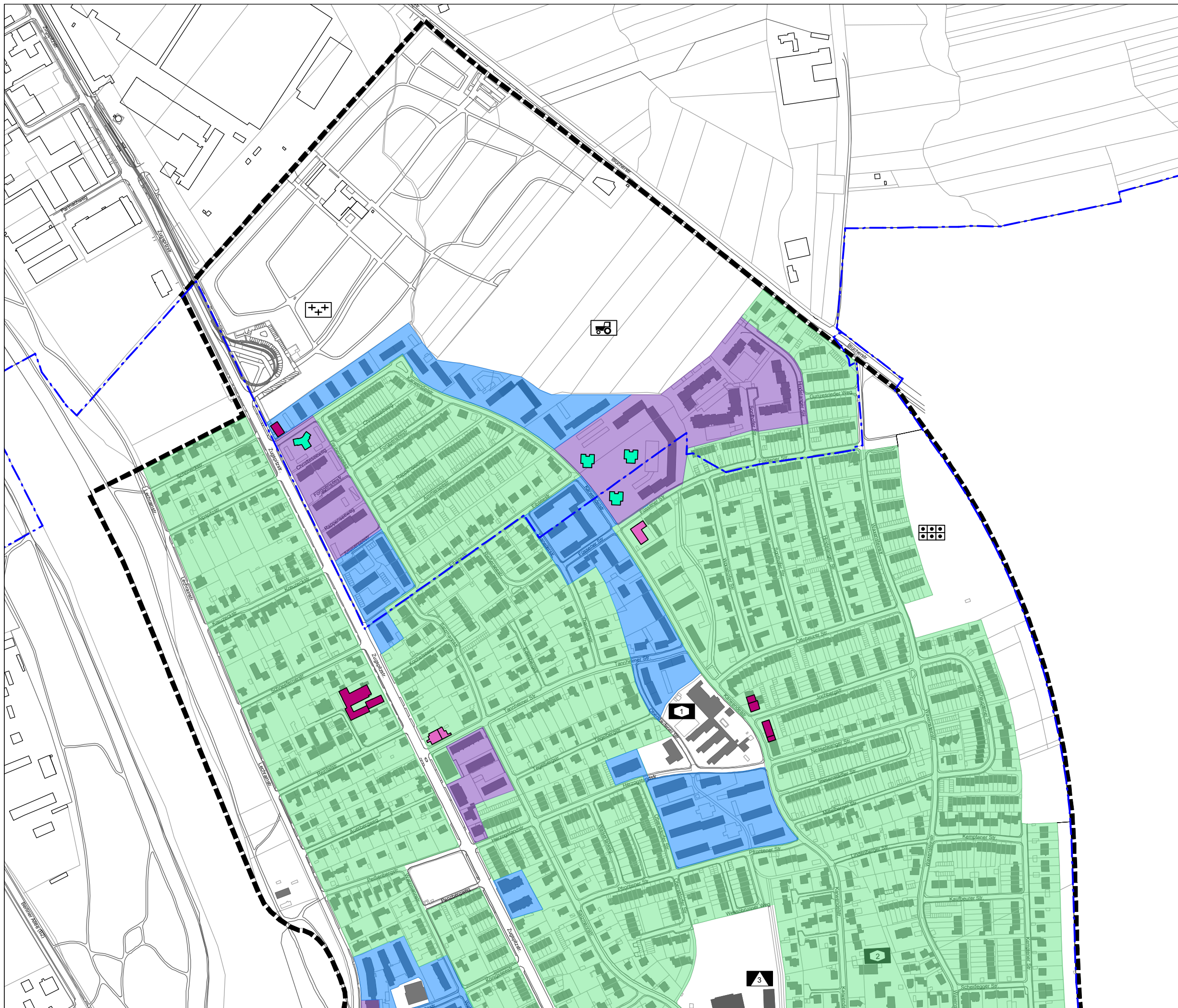
ZENTREN

Siedlungsprofil



Legende

- Einzelgebäude
Doppelhäuser
Hausgruppen
- Geschoßwohnungsbau
bis 3 Geschöße
- Geschoßwohnungsbau
4 bis 6 Geschöße
- Hochhäuser
ab 7 Geschöße
- Wohn- und
Geschäftshäuser
- gewerblich genutzte
Gebäude



IM AUFTRAG
DER STADT
AUGSBURG

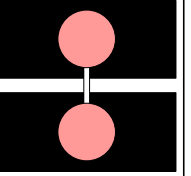


TEAM HOCHZOLL

Dr. S. Hafner
Dipl. Ing. C. Meinel
Dipl. Ing. M. Meinel
Dr. R. Popien
Dipl. Ing. S. Quarg

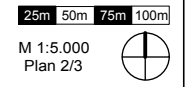
Schöneckstraße 4
86163 Augsburg
Telefon 0821 585528
Fax 0821 585232
Mail info@architekt-quarg.de

STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT HOCHZOLL



ZENTREN

Siedlungsprofil



Legende

- Einzelgebäude
Doppelhäuser
Hausgruppen
- Geschößwohnungsbau
bis 3 Geschoße
- Geschößwohnungsbau
4 bis 6 Geschoße
- Hochhäuser
ab 7 Geschoße
- Wohn- und
Geschäftshäuser
- gewerblich genutzte
Gebäude



IM AUFTRAG
DER STADT
AUGSBURG

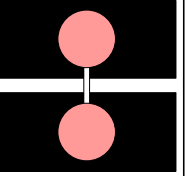


TEAM HOCHZOLL

Dr. S. Hafner
Dipl. Ing. C. Meinel
Dipl. Ing. M. Meinel
Dr. R. Popien
Dipl. Ing. S. Quarg

Schöneckstraße 4
86163 Augsburg
Telefon 0821 585528
Fax 0821 585232
Mail info@architekt-quarg.de

STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT HOCHZOLL



ZENTREN

Siedlungsprofil

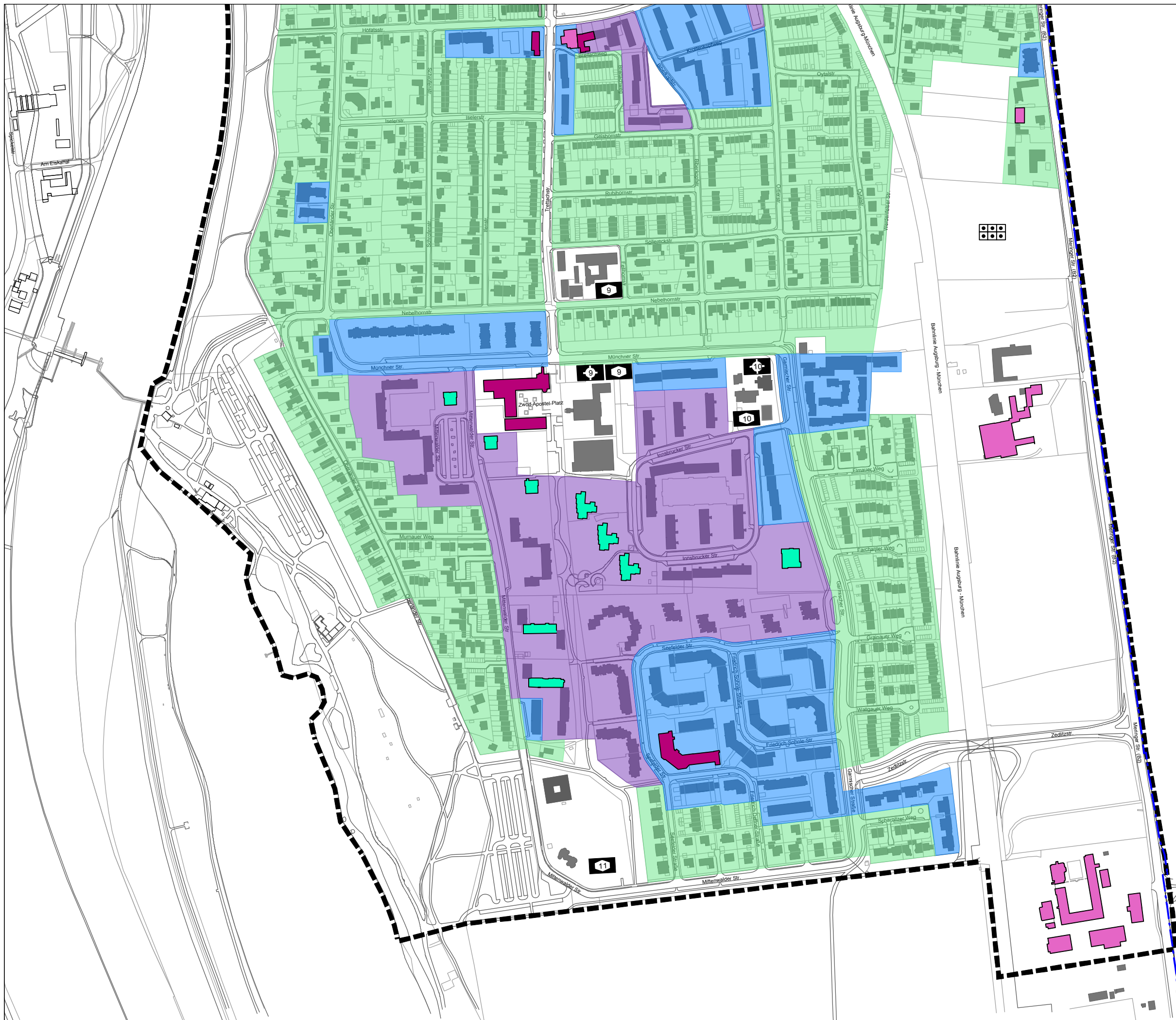
25m 50m 75m 100m

M 1:5.000
Plan 3/3



Legende

- Einzelgebäude
Doppelhäuser
Hausgruppen
- Geschößwohnungsbau
bis 3 Geschoße
- Geschößwohnungsbau
4 bis 6 Geschoße
- Hochhäuser
ab 7 Geschoße
- Wohn- und
Geschäftshäuser
- gewerblich genutzte
Gebäude



IM AUFTRAG
DER STADT
AUGSBURG

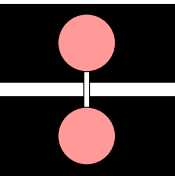


TEAM HOCHZOLL

Dr. S. Hafner
Dipl. Ing. C. Meinel
Dipl. Ing. M. Meinel
Dr. R. Popien
Dipl. Ing. S. Quarg

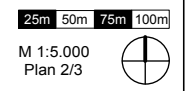
Schöneckstraße 4
86163 Augsburg
Telefon 0821 585528
Fax 0821 585232
Mail info@architekt-quarg.de

STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT HOCHZOLL



ZENTREN

Nutzungsverteilung EG



Legende

- Gemeinbedarf
- Dienstleistungen
- Versorgungsgüter des alltäglichen und längerfristigen Bedarfs
- Gastronomie
- handwerkliche Betriebe
- Gewerbe



IM AUFTRAG
DER STADT
AUGSBURG

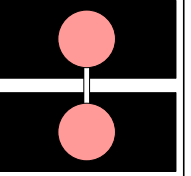


TEAM HOCHZOLL

Dr. S. Hafner
Dipl. Ing. C. Meinel
Dipl. Ing. M. Meinel
Dr. R. Popien
Dipl. Ing. S. Quarg

Schöneckstraße 4
86163 Augsburg
Telefon 0821 585528
Fax 0821 585232
Mail info@architekt-quarg.de

STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT HOCHZOLL



ZENTREN

Nutzungsverteilung EG

25m 50m 75m 100m

M 1:5.000
Plan 3/3



Legende

- Gemeinbedarf
- Dienstleistungen
- Versorgungsgüter des alltäglichen und längerfristigen Bedarfs
- Gastronomie
- handwerkliche Betriebe
- Gewerbe



IM AUFTRAG
DER STADT
AUGSBURG

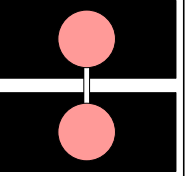


TEAM HOCHZOLL

Dr. S. Hafner
Dipl. Ing. C. Meinel
Dipl. Ing. M. Meinel
Dr. R. Popien
Dipl. Ing. S. Quarg

Schöneckstraße 4
86163 Augsburg
Telefon 0821 585528
Fax 0821 585232
Mail info@architekt-quarg.de

STÄDTEBAULICHES
ENTWICKLUNGSKONZEPT
HOCHZOLL



ZENTREN







Nutzungsverteilung OG

25m 50m 75m 100m

M 1:5.000
Plan 1/3



Legende

-  Gemeinbedarf
-  Dienstleistungen
-  Versorgungsgüter des alltäglichen und längerfristigen Bedarfs
-  Gastronomie
-  handwerkliche Betriebe
-  Gewerbe

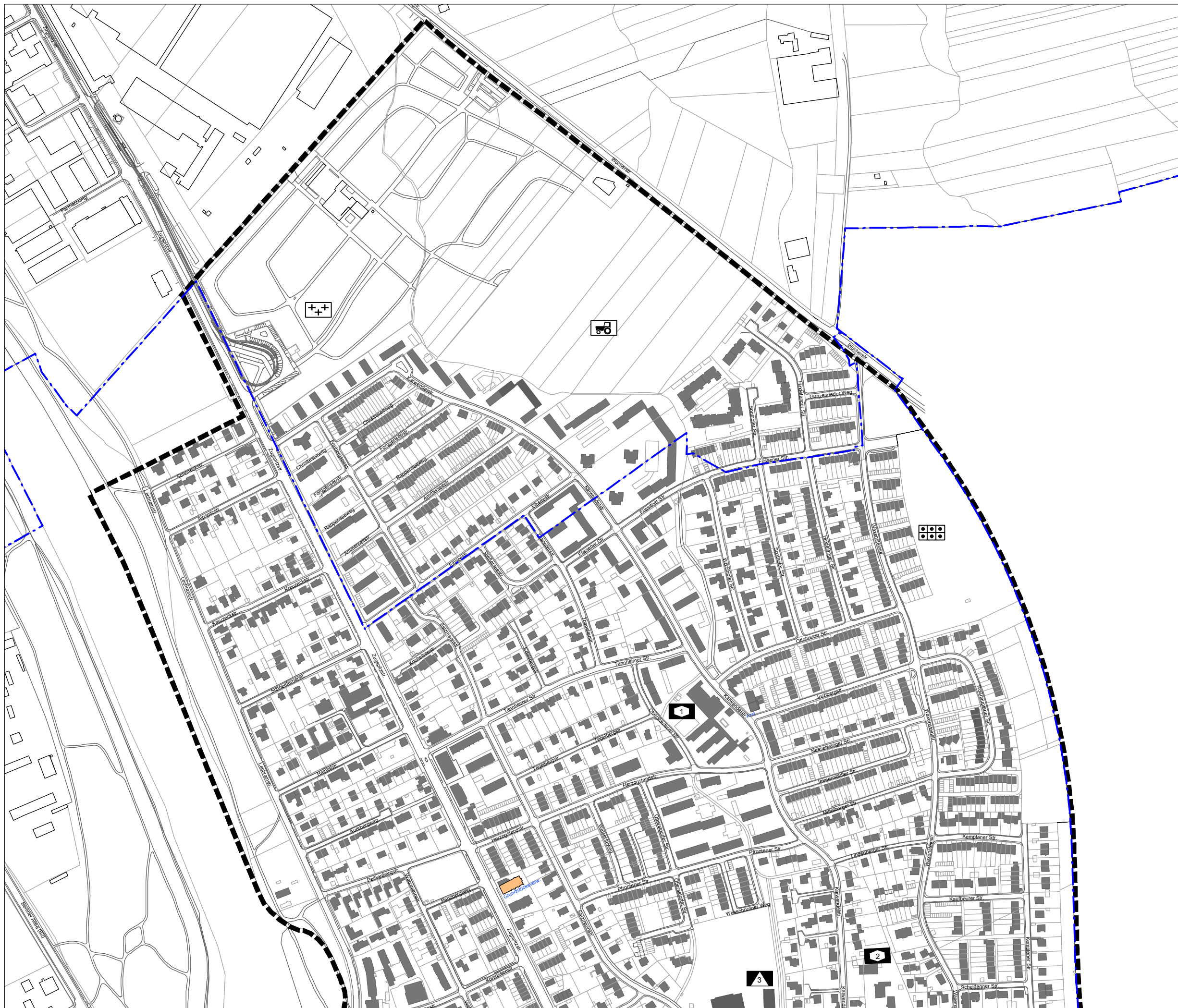
IM AUFTRAG
DER STADT
AUGSBURG



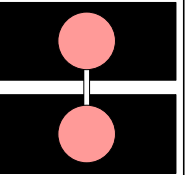
TEAM HOCHZOLL

Dr. S. Hafner
Dipl. Ing. C. Meinel
Dipl. Ing. M. Meinel
Dr. R. Popien
Dipl. Ing. S. Quarg

Schöneckstraße 4
86163 Augsburg
Telefon 0821 585528
Fax 0821 585232
Mail info@architekt-quarg.de



STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT HOCHZOLL



ZENTREN

Nutzungsverteilung OG

25m 50m 75m 100m

M 1:5.000
Plan 2/3



Legende

- Gemeinbedarf
- Dienstleistungen
- Versorgungsgüter des alltäglichen und längerfristigen Bedarfs
- Gastronomie
- handwerkliche Betriebe
- Gewerbe



IM AUFTRAG
DER STADT
AUGSBURG

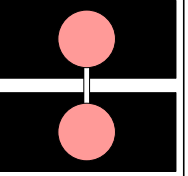


TEAM HOCHZOLL

Dr. S. Hafner
Dipl. Ing. C. Meinel
Dipl. Ing. M. Meinel
Dr. R. Popien
Dipl. Ing. S. Quarg

Schöneckstraße 4
86163 Augsburg
Telefon 0821 585528
Fax 0821 585232
Mail info@architekt-quarg.de

STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT HOCHZOLL



ZENTREN

Nutzungsverteilung OG

25m 50m 75m 100m

M 1:5.000
Plan 3/3



Legende

- Gemeinbedarf
- Dienstleistungen
- Versorgungsgüter des alltäglichen und längerfristigen Bedarfs
- Gastronomie
- handwerkliche Betriebe
- Gewerbe



IM AUFTRAG
DER STADT
AUGSBURG

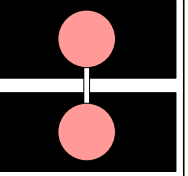


TEAM HOCHZOLL

Dr. S. Hafner
Dipl. Ing. C. Meinel
Dipl. Ing. M. Meinel
Dr. R. Popien
Dipl. Ing. S. Quarg

Schöneckstraße 4
86163 Augsburg
Telefon 0821 585528
Fax 0821 585232
Mail info@architekt-quarg.de

STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT HOCHZOLL



ZENTREN







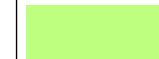
Grünanl., Spielflächen und Schulsport

25m 50m 75m 100m

M 1:5.000
Plan 1/3



Legende

-  Spielplatz als Bestandteil einer öffentlichen Einrichtung
-  Spielplatz als Bestandteil einer privaten Wohnanlage
-  öffentlicher Spielplatz
-  Schulsportanlagen
-  Fläche Schulsportanlage
-  öffentliche Grünflächen
-  prägnante öffentliche Grünzüge

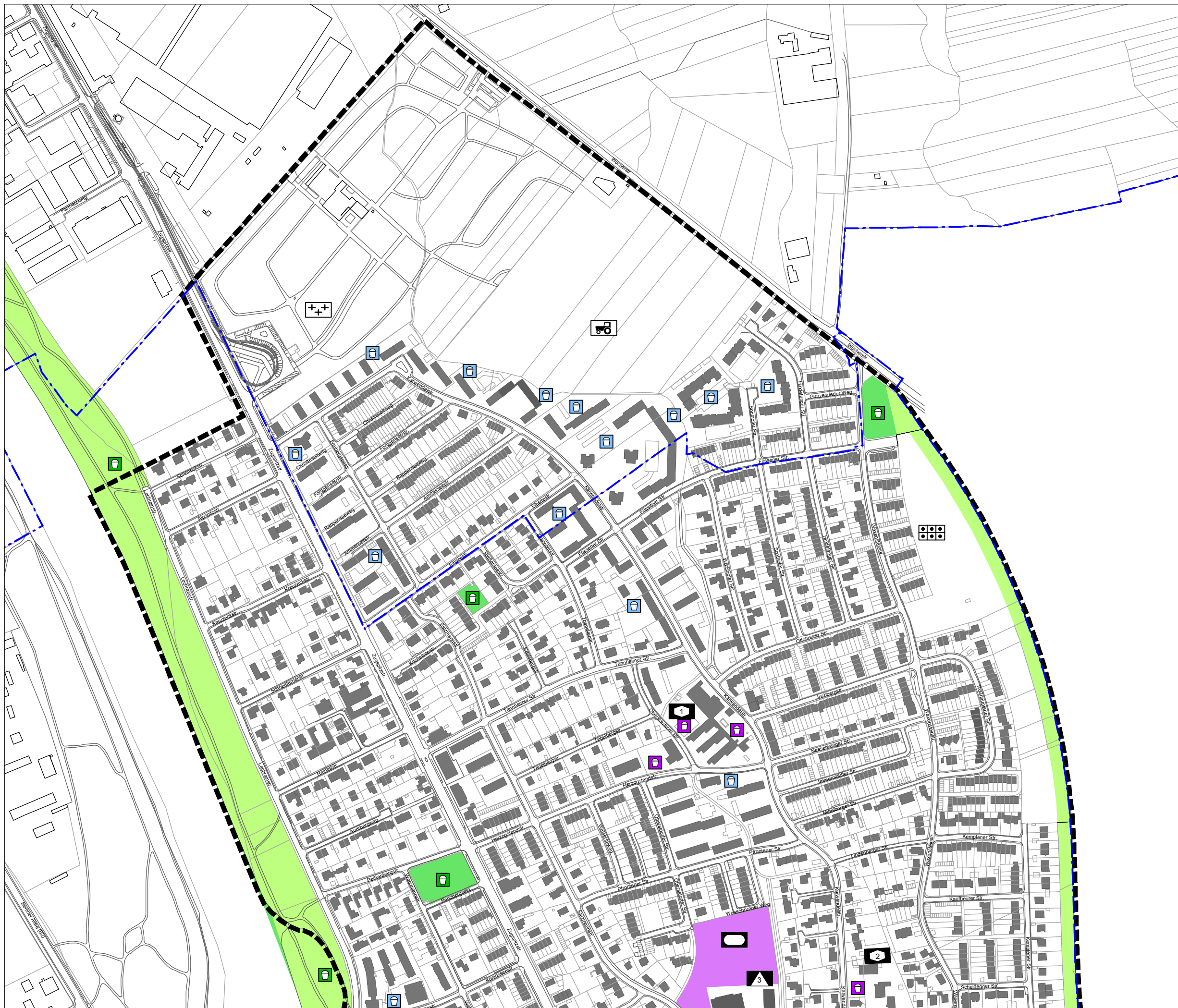
IM AUFTRAG
DER STADT
AUGSBURG



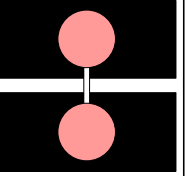
TEAM HOCHZOLL

Dr. S. Hafner
Dipl. Ing. C. Meinel
Dipl. Ing. M. Meinel
Dr. R. Popien
Dipl. Ing. S. Quarg

Schöneckstraße 4
86163 Augsburg
Telefon 0821 585528
Fax 0821 585232
Mail info@architekt-quarg.de



STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT HOCHZOLL



ZENTREN








Grünanl., Spielflächen und Schulsport

25m 50m 75m 100m

M 1:5.000
Plan 2/3



Legende

-  Spielplatz als Bestandteil einer öffentlichen Einrichtung
-  Spielplatz als Bestandteil einer privaten Wohnanlage
-  öffentlicher Spielplatz
-  Schulsportanlagen
-  Fläche Schulsportanlage
-  öffentliche Grünflächen
-  prägnante öffentliche Grünzüge



IM AUFTRAG
DER STADT
AUGSBURG

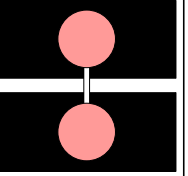


TEAM HOCHZOLL

Dr. S. Hafner
Dipl. Ing. C. Meinel
Dipl. Ing. M. Meinel
Dr. R. Popien
Dipl. Ing. S. Quarg

Schöneckstraße 4
86163 Augsburg
Telefon 0821 585228
Fax 0821 585232
Mail info@architekt-quarg.de

STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT HOCHZOLL



ZENTREN







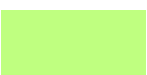
Grünanl., Spielflächen und Schulsport

25m 50m 75m 100m

M 1:5.000
Plan 3/3



Legende

-  Spielplatz als Bestandteil einer öffentlichen Einrichtung
-  Spielplatz als Bestandteil einer privaten Wohnanlage
-  öffentlicher Spielplatz
-  Schulsportanlagen
-  Fläche Schulsportanlage
-  öffentliche Grünflächen
-  prägnante öffentliche Grünzüge

IM AUFTRAG
DER STADT
AUGSBURG



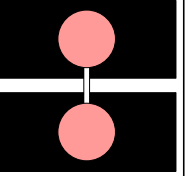
TEAM HOCHZOLL

Dr. S. Hafner
Dipl. Ing. C. Meinel
Dipl. Ing. M. Meinel
Dr. R. Popien
Dipl. Ing. S. Quarg

Schöneckstraße 4
86163 Augsburg
Telefon 0821 585528
Fax 0821 585232
Mail info@architekt-quarg.de



STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT HOCHZOLL



ZENTREN

Ruhender Verkehr

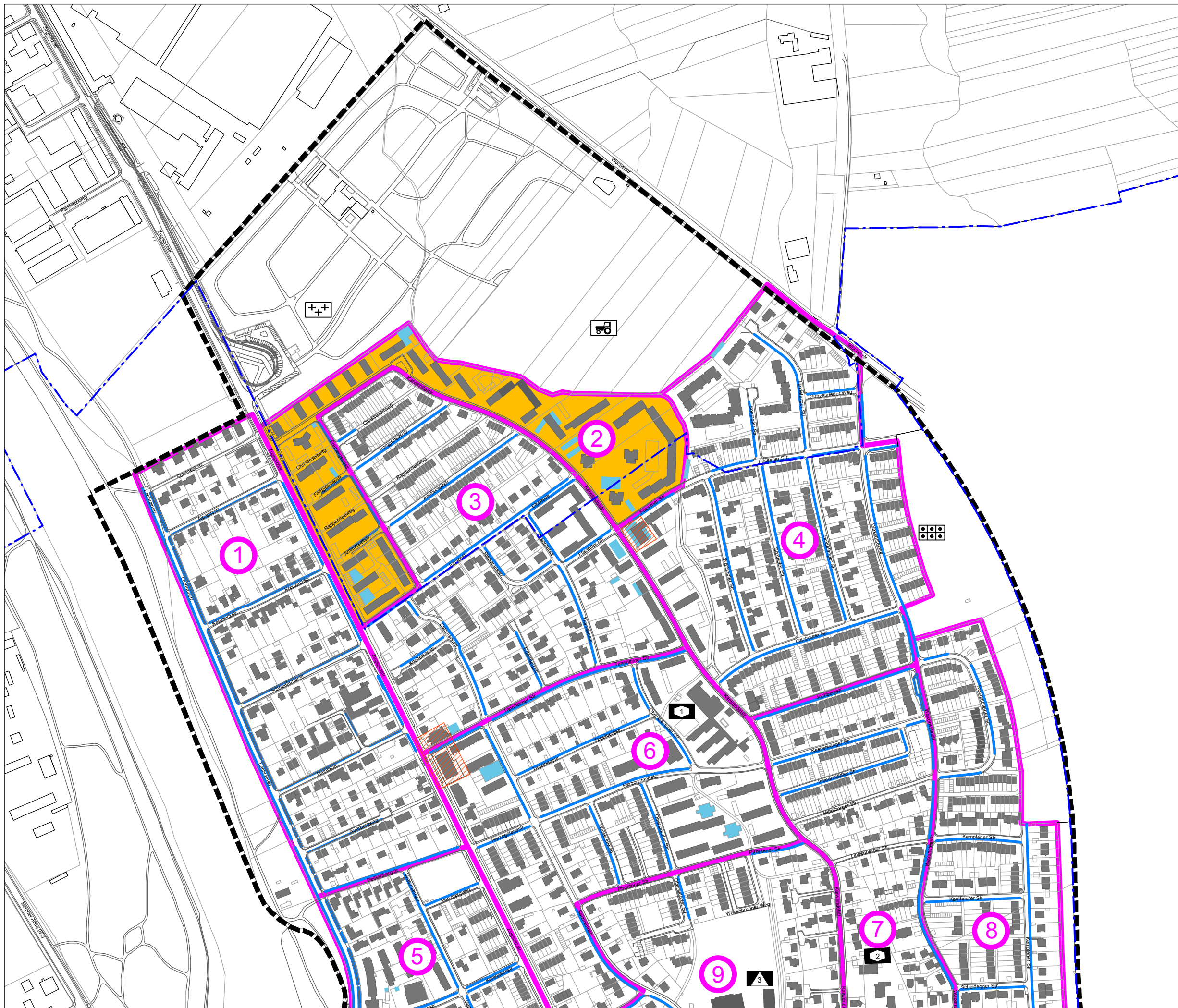
25m 50m 75m 100m

M 1:5.000
Plan 1/3



Legende

-  Quartiersgrenze
-  geringere Anzahl an rechnerisch notwendigen öffentlichen Stellplätzen
-  durch Gewerbe und Handel erhöhter Bedarf an öffentl. Stellplätzen
-  öffentliche Parkmöglichkeiten nach rechnerischer Anzahl
-  private Parkmöglichkeiten ohne Berechnung
-  Neuplanung Friedberger Straße
-  Neuplanung Parkplätze Friedberger Straße



IM AUFTRAG
DER STADT
AUGSBURG

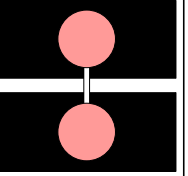


TEAM HOCHZOLL

Dr. S. Hafner
Dipl. Ing. C. Meinel
Dipl. Ing. M. Meinel
Dr. R. Popien
Dipl. Ing. S. Quarg

Schöneckstraße 4
86163 Augsburg
Telefon 0821 585528
Fax 0821 585232
Mail info@architekt-quarg.de

STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT HOCHZOLL



ZENTREN


Ruhender Verkehr

25m 50m 75m 100m

M 1:5.000
Plan 2/3



Legende

-  Quartiersgrenze
-  geringere Anzahl an rechnerisch notwendigen öffentlichen Stellplätzen
-  durch Gewerbe und Handel erhöhter Bedarf an öffentl. Stellplätzen
-  öffentliche Parkmöglichkeiten nach rechnerischer Anzahl
-  private Parkmöglichkeiten ohne Berechnung
-  Neuplanung Friedberger Straße
-  Neuplanung Parkplätze Friedberger Straße



IM AUFTRAG
DER STADT
AUGSBURG

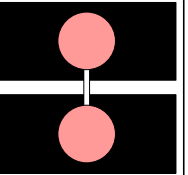


TEAM HOCHZOLL

Dr. S. Hafner
Dipl. Ing. C. Meinel
Dipl. Ing. M. Meinel
Dr. R. Popien
Dipl. Ing. S. Quarg

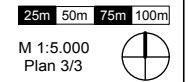
Schöneckstraße 4
86163 Augsburg
Telefon 0821 585528
Fax 0821 585232
Mail info@architekt-quarg.de

STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT HOCHZOLL




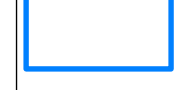





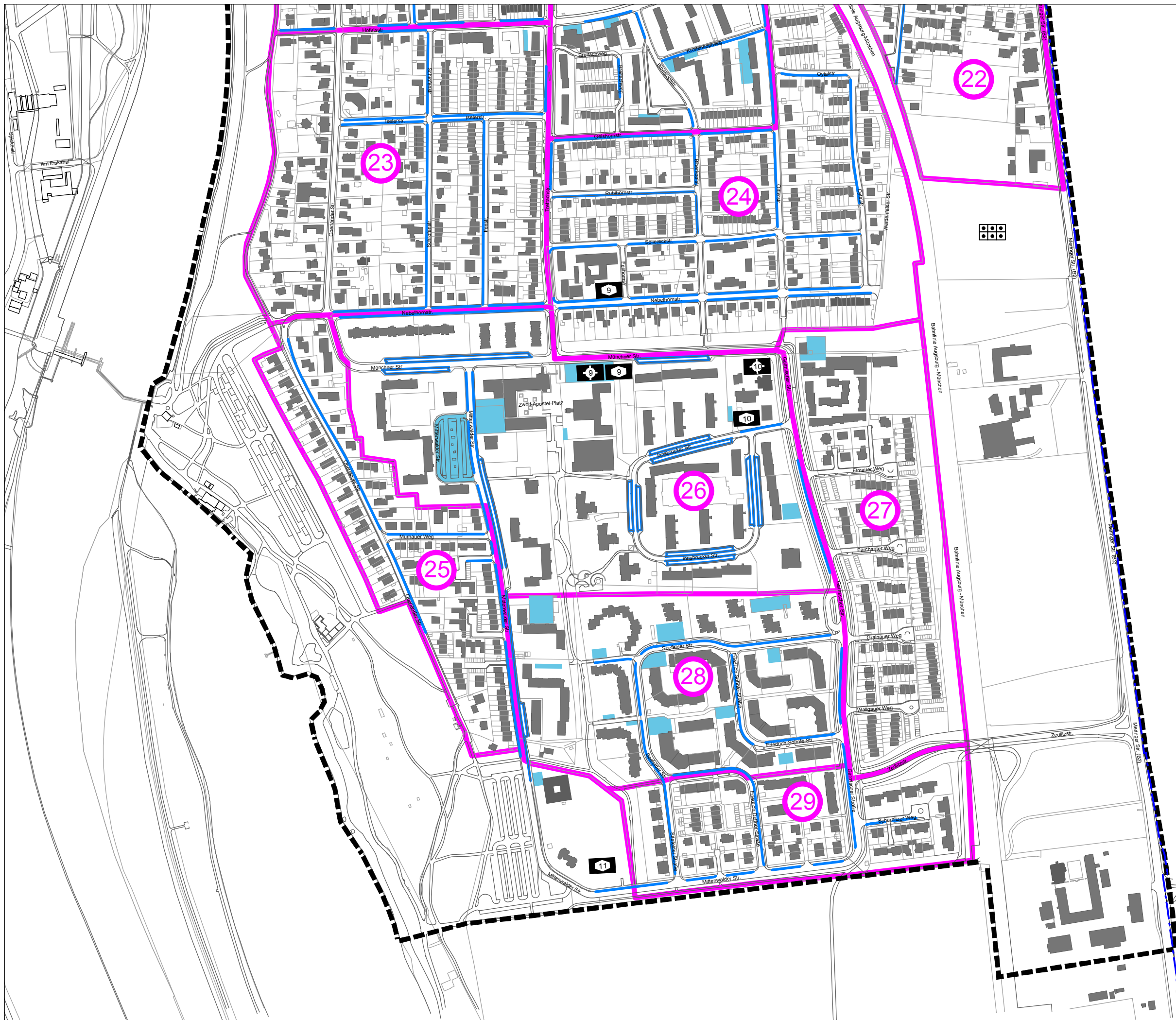
ZENTREN

Ruhender Verkehr



Legende

-  Quartiersgrenze
-  geringere Anzahl an rechnerisch notwendigen öffentlichen Stellplätzen
-  durch Gewerbe und Handel erhöhter Bedarf an öffentl. Stellplätzen
-  öffentliche Parkmöglichkeiten nach rechnerischer Anzahl
-  private Parkmöglichkeiten ohne Berechnung
-  Neuplanung Friedberger Straße
-  Neuplanung Parkplätze Friedberger Straße



IM AUFTRAG
DER STADT
AUGSBURG

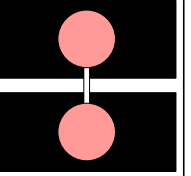


TEAM HOCHZOLL

Dr. S. Hafner
Dipl. Ing. C. Meinel
Dipl. Ing. M. Meinel
Dr. R. Popien
Dipl. Ing. S. Quarg

Schöneckstraße 4
86163 Augsburg
Telefon 0821 585528
Fax 0821 585232
Mail info@architekt-quarg.de

STÄDTEBAULICHES
ENTWICKLUNGSKONZEPT
HOCHZOLL



ZENTREN









Verkehrsstrukturen detailliert

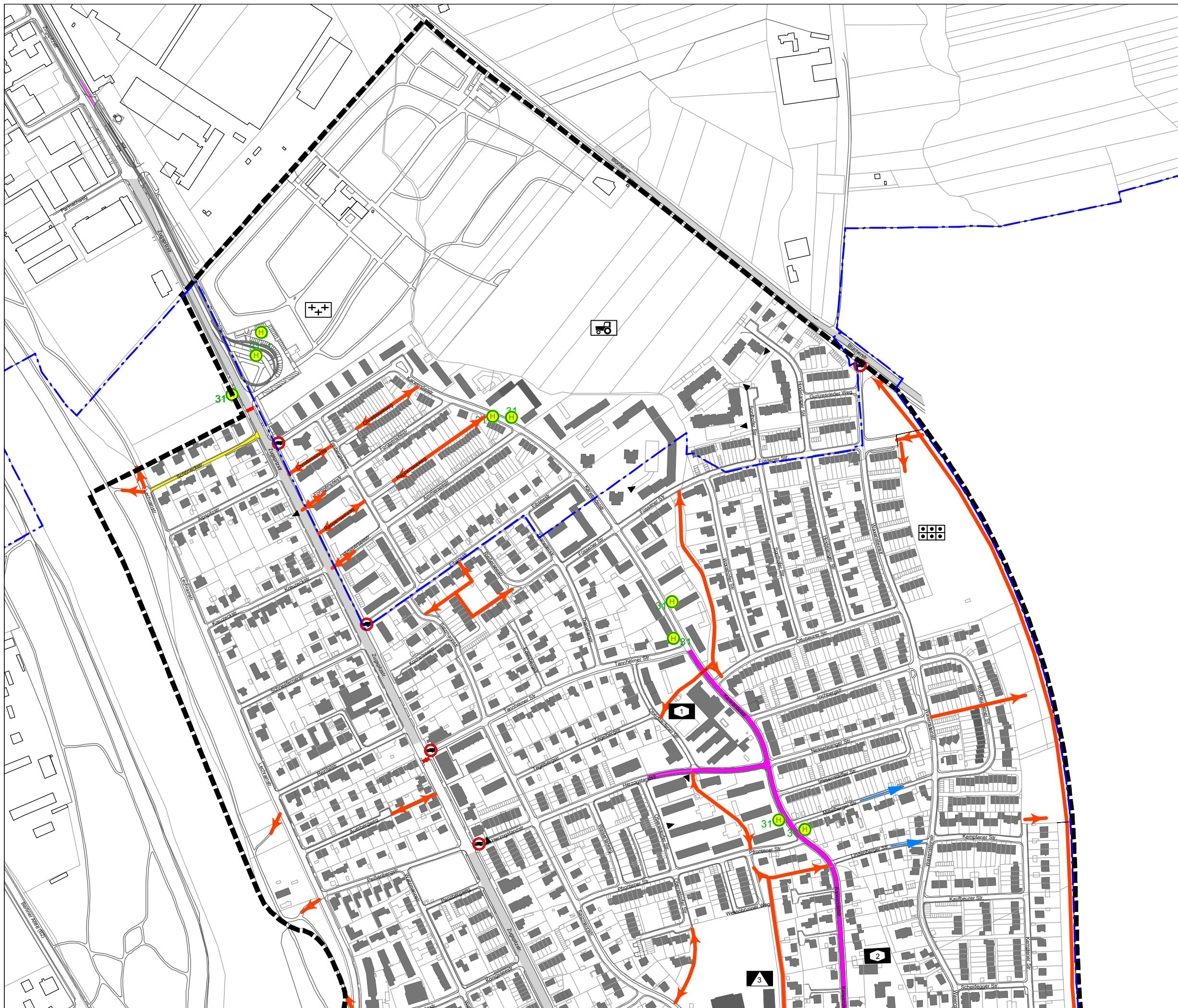
25m 50m 75m 100m

M 1:5.000
Plan 1/3



Legende

-  Straße mit Geschwindigkeitsreduzierung 50km/h
-  Straße mit Geschwindigkeitsreduzierung 30km/h
-  wichtige öffentliche Geh- und Radwege
-  wichtige Geh- und Radwege unbefestigt
-  Verkehrsberuhigter Bereich (Spielstraße)
-  Vorsicht Kinder!
-  Fußgängerüberweg mit Ampel oder Querungshilfe
-  Neuplanung Friedberger Straße
-  Einbahnstraße
-  Haltestelle AVV
-  Haltestelle Regionalbus
-  TG Einfahrt
-  Durchfahrtsverbot für LKW



IM AUFTRAG
DER STADT
AUGSBURG

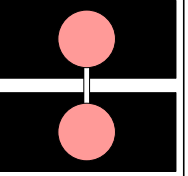


TEAM HOCHZOLL

Dr. S. Hafner
Dipl. Ing. C. Meinel
Dipl. Ing. M. Meinel
Dr. R. Popien
Dipl. Ing. S. Quarg

Schöneckstraße 4
86163 Augsburg
Telefon 0821 585528
Fax 0821 585232
Mail info@architekt-quarg.de

STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT HOCHZOLL



ZENTREN



Verkehrsstrukturen detailliert

25m 50m 75m 100m

M 1:5.000
Plan 2/3



Legende

-  Straße mit Geschwindigkeitsreduzierung 50km/h
-  Straße mit Geschwindigkeitsreduzierung 30km/h
-  wichtige öffentliche Geh- und Radwege
-  wichtige Geh- und Radwege unbefestigt
-  Verkehrsberuhigter Bereich (Spielstraße)
-  Vorsicht Kinder!
-  Fußgängerüberweg mit Ampel oder Querungshilfe
-  Neuplanung Friedberger Straße
-  Einbahnstraße
-  Haltestelle AVV
-  Haltestelle Regionalbus
-  TG Einfahrt
-  Durchfahrtsverbot für LKW



IM AUFTRAG
DER STADT
AUGSBURG

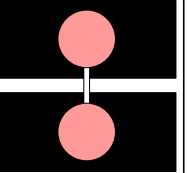


TEAM HOCHZOLL

Dr. S. Hafner
Dipl. Ing. C. Meinel
Dipl. Ing. M. Meinel
Dr. R. Popien
Dipl. Ing. S. Quarg

Schöneckstraße 4
86163 Augsburg
Telefon 0821 585528
Fax 0821 585232
Mail info@architekt-quarg.de

STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT HOCHZOLL



ZENTREN





Verkehrsstrukturen detailliert

25m 50m 75m 100m

M 1:5.000
Plan 3/3



Legende

-  Straße mit Geschwindigkeitsreduzierung 50km/h
-  Straße mit Geschwindigkeitsreduzierung 30km/h
-  wichtige öffentliche Geh- und Radwege
-  wichtige Geh- und Radwege unbefestigt
-  Verkehrsberuhigter Bereich (Spielstraße)
-  Vorsicht Kinder!
-  Fußgängerüberweg mit Ampel oder Querungshilfe
-  Neuplanung Friedberger Straße
-  Einbahnstraße
-  Haltestelle AVV
-  Haltestelle Regionalbus
-  TG Einfahrt
-  Durchfahrtsverbot für LKW

IM AUFTRAG
DER STADT
AUGSBURG



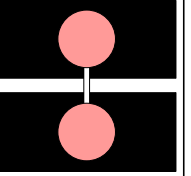
TEAM HOCHZOLL

Dr. S. Hafner
Dipl. Ing. C. Meinel
Dipl. Ing. M. Meinel
Dr. R. Popien
Dipl. Ing. S. Quarg

Schöneckstraße 4
86163 Augsburg
Telefon 0821 585528
Fax 0821 585232
Mail info@architekt-quarg.de



STÄDTEBAULICHES
ENTWICKLUNGSKONZEPT
HOCHZOLL



ZENTREN

Entwicklungs- und Reserveflächen

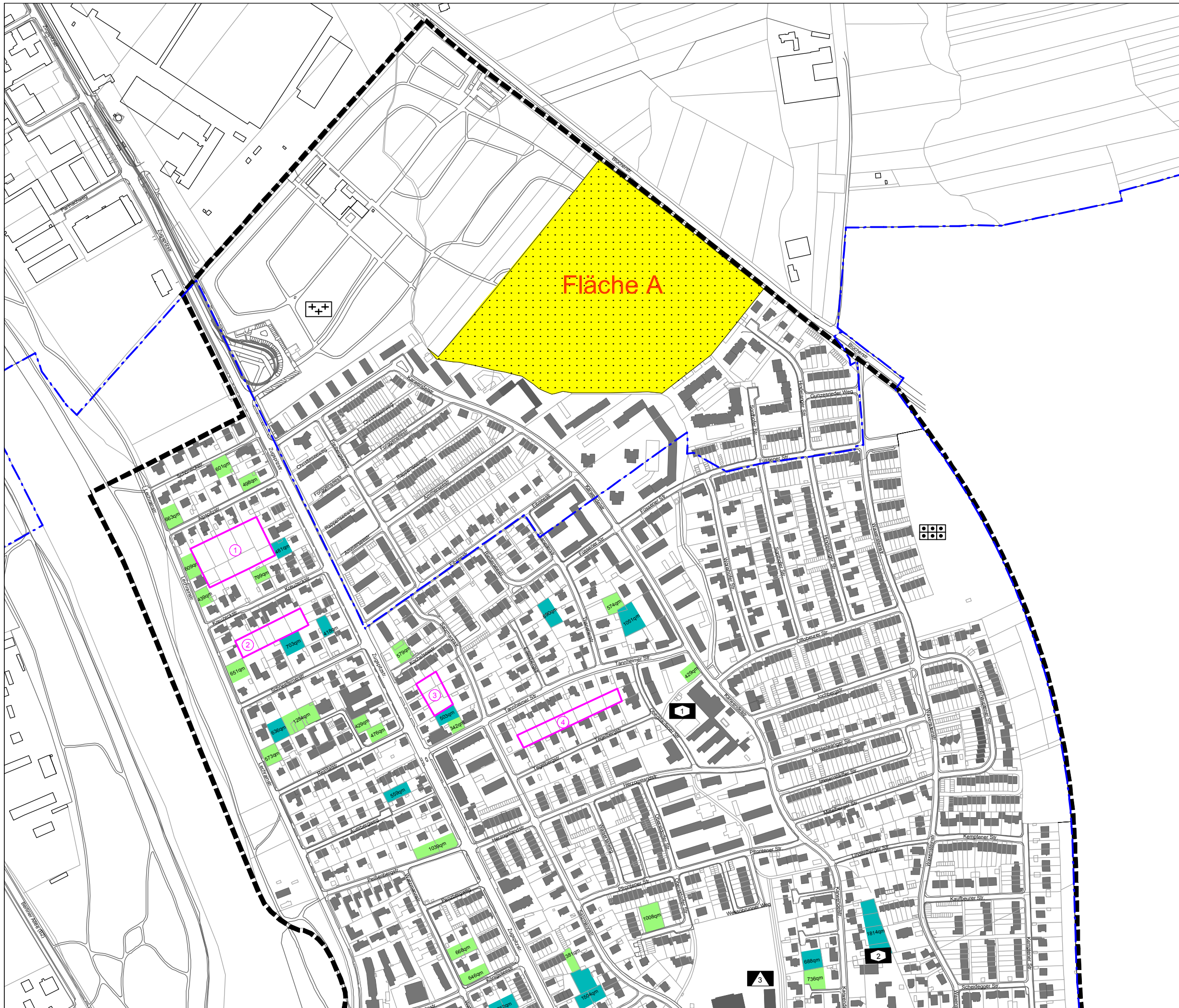
25m 50m 75m 100m

M 1:5.000
Plan 1/3



Legende

- Bauflächen
gesamt ca. 3 ha
- Nachverdichtungsflächen
gesamt ca. 4 ha
- nähere Erläuterungen
angefügt
- Entwicklungsflächen



IM AUFTRAG
DER STADT
AUGSBURG

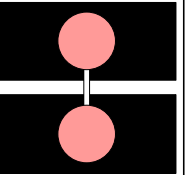


TEAM HOCHZOLL

Dr. S. Hafner
Dipl. Ing. C. Meinel
Dipl. Ing. M. Meinel
Dr. R. Popien
Dipl. Ing. S. Quarg

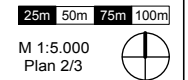
Schöneckstraße 4
86163 Augsburg
Telefon 0821 585528
Fax 0821 585232
Mail info@architekt-quarg.de

STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT HOCHZOLL



ZENTREN

Entwicklungs- und Reserveflächen



Legende

- Bauflächen
gesamt ca. 3 ha
- Nachverdichtungsflächen
gesamt ca. 4 ha
- nähere Erläuterungen angefügt
- Entwicklungflächen



IM AUFTRAG
DER STADT
AUGSBURG

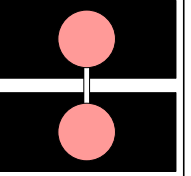


TEAM HOCHZOLL

Dr. S. Hafner
Dipl. Ing. C. Meinel
Dipl. Ing. M. Meinel
Dr. R. Popien
Dipl. Ing. S. Quarg

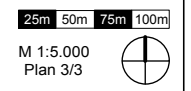
Schöneckstraße 4
86163 Augsburg
Telefon 0821 585528
Fax 0821 585232
Mail info@architekt-quarg.de

STÄDTEBAULICHES
ENTWICKLUNGSKONZEPT
HOCHZOLL



ZENTREN

Entwicklungs- und Reserveflächen



Legende

- Bauflächen
gesamt ca. 3 ha
- Nachverdichtungsflächen
gesamt ca. 4 ha
- nähere Erläuterungen
angefügt
- Entwicklungsflächen



IM AUFTRAG
DER STADT
AUGSBURG

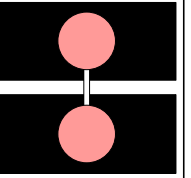


TEAM HOCHZOLL

Dr. S. Hafner
Dipl. Ing. C. Meinel
Dipl. Ing. M. Meinel
Dr. R. Popien
Dipl. Ing. S. Quarg

Schöneckstraße 4
86163 Augsburg
Telefon 0821 585528
Fax 0821 585232
Mail info@architekt-quarg.de

STÄDTEBAULICHES
ENTWICKLUNGSKONZEPT
HOCHZOLL



ZENTREN

Denkmäler und erhaltenswerte Gebäude

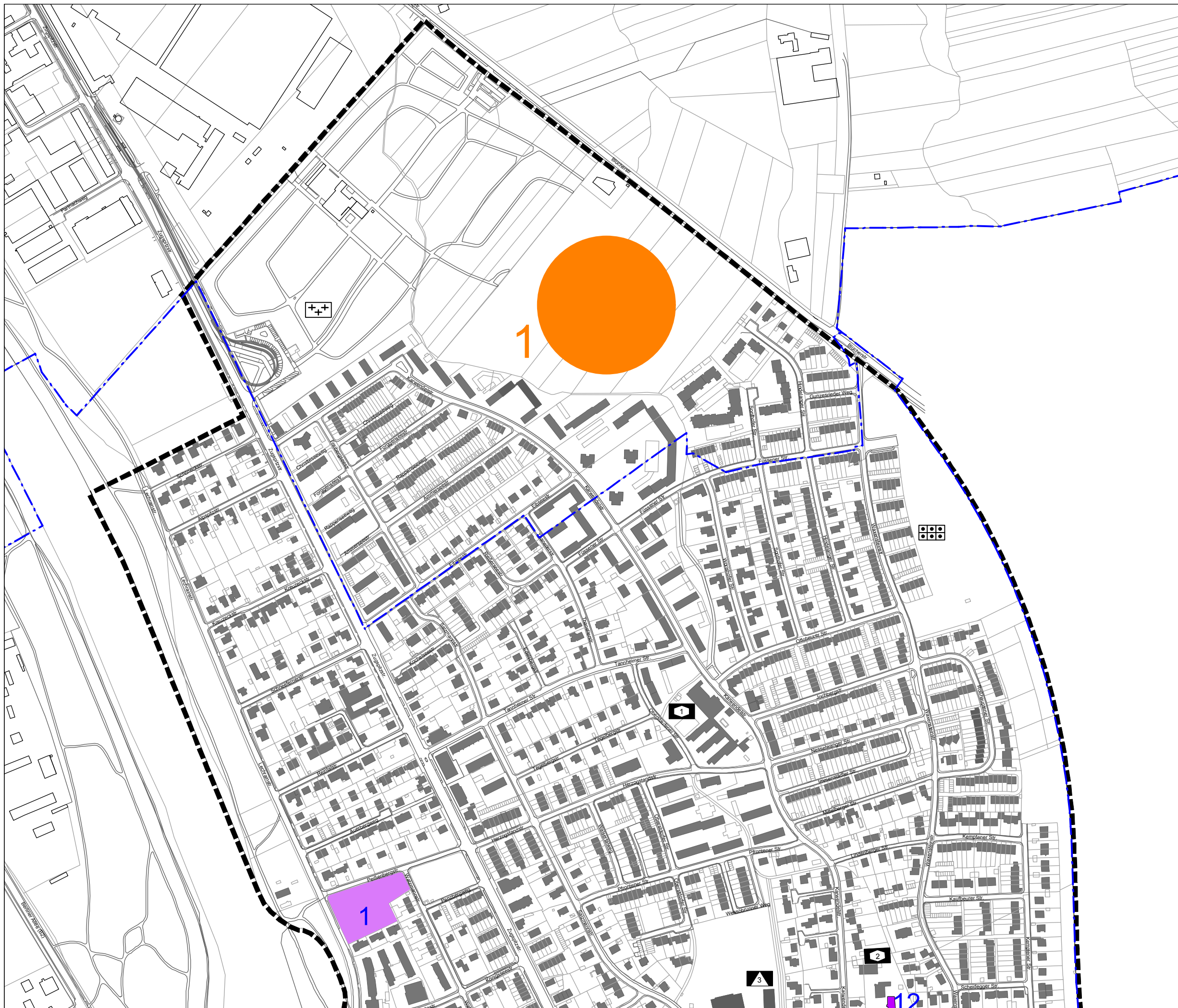
25m 50m 75m 100m

M 1:5.000
Plan 1/3



Legende

-  Bodendenkmal
Verdachtsstrukturen
-  Einzeldenkmal
-  weitere erhaltenswerte
Ensemble
-  weitere erhaltenswerte
Einzelgebäude



IM AUFTRAG
DER STADT
AUGSBURG

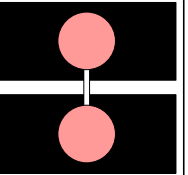


TEAM HOCHZOLL

Dr. S. Hafner
Dipl. Ing. C. Meinel
Dipl. Ing. M. Meinel
Dr. R. Popien
Dipl. Ing. S. Quarg

Schöneckstraße 4
86163 Augsburg
Telefon 0821 585528
Fax 0821 585232
Mail info@architekt-quarg.de

STÄDTEBAULICHES
ENTWICKLUNGSKONZEPT
HOCHZOLL



ZENTREN

Denkmäler und erhaltenswerte Gebäude

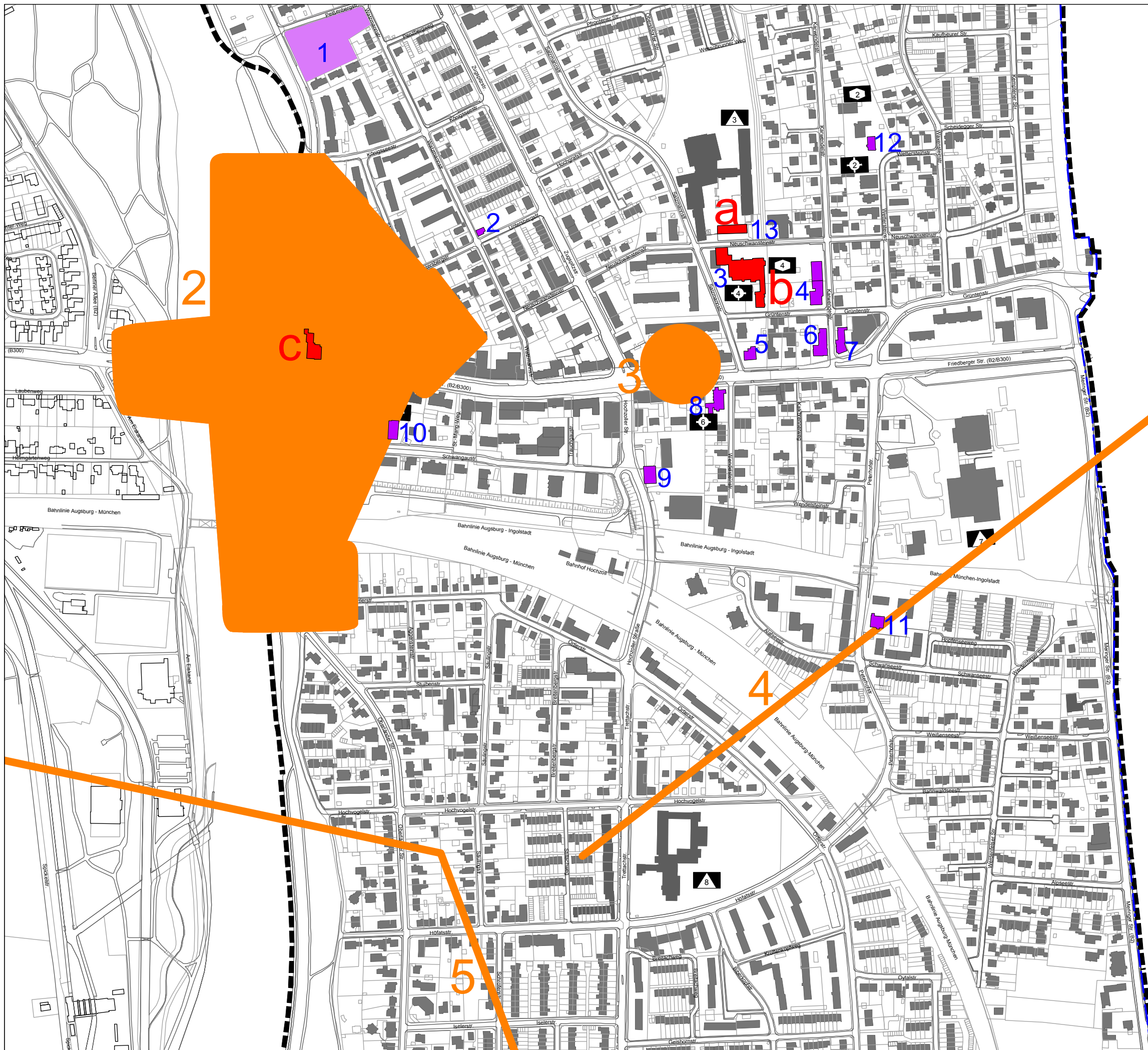
25m 50m 75m 100m

M 1:5.000
Plan 2/3



Legende

-  Bodendenkmal
-  Einzeldenkmal
-  1 weitere erhaltenswerte Ensemble
-  10 weitere erhaltenswerte Einzelgebäude



IM AUFTRAG
DER STADT
AUGSBURG

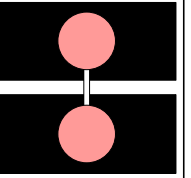


TEAM HOCHZOLL

Dr. S. Hafner
Dipl. Ing. C. Meinel
Dipl. Ing. M. Meinel
Dr. R. Popien
Dipl. Ing. S. Quarg

Schöneckstraße 4
86163 Augsburg
Telefon 0821 585528
Fax 0821 585232
Mail info@architekt-quarg.de

STÄDTEBAULICHES
ENTWICKLUNGSKONZEPT
HOCHZOLL



ZENTREN

Denkmäler und erhaltenswerte Gebäude

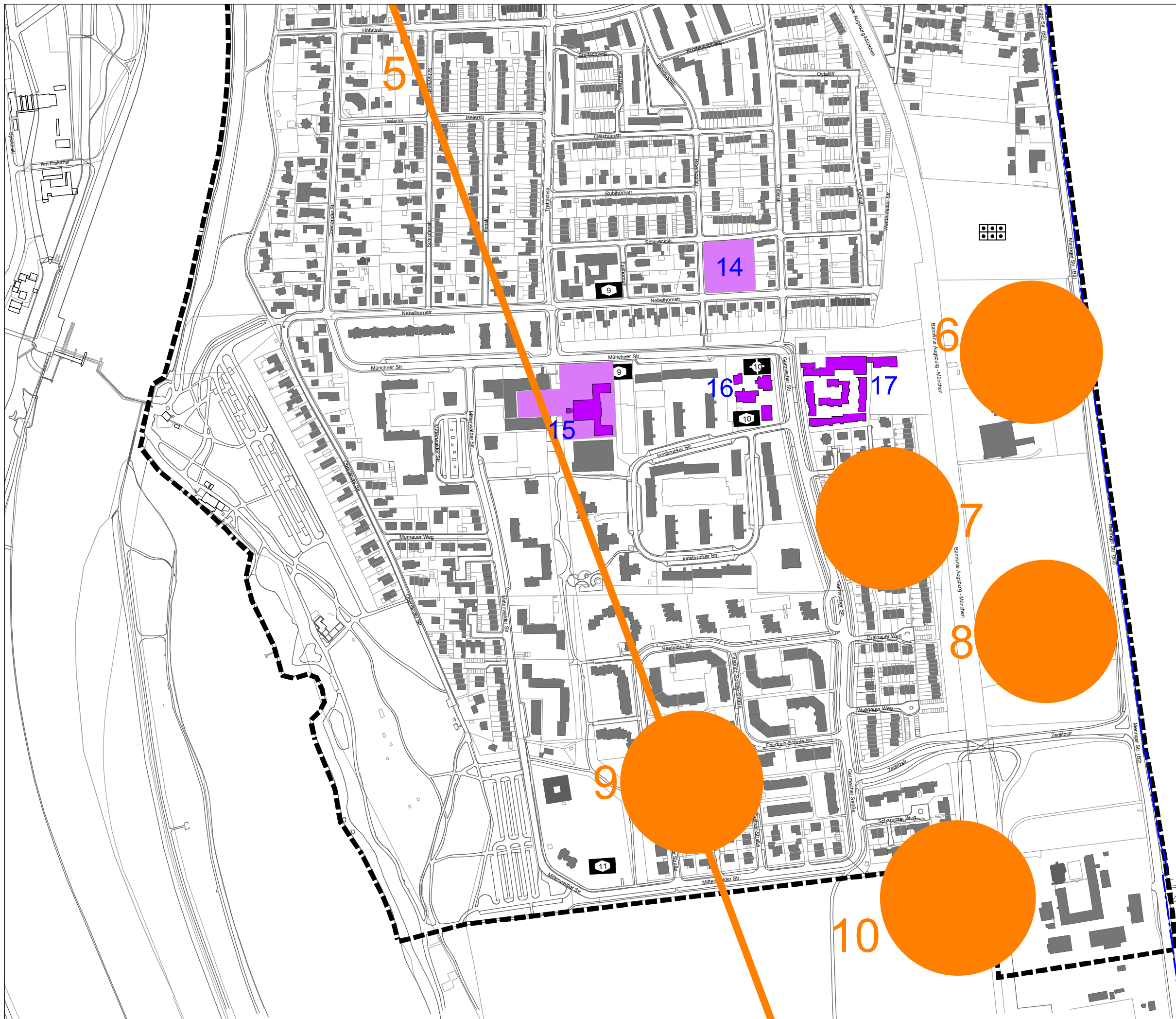
25m 50m 75m 100m

M 1:5.000
Plan 3/3



Legende

- Bodendenkmal
- Einzeldenkmal
- 1 weitere erhaltenswerte Ensemble
- 10 weitere erhaltenswerte Einzelgebäude



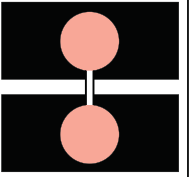
IM AUFTRAG
DER STADT
AUGSBURG



TEAM HOCHZOLL

Dr. S. Hafner
Dipl. Ing. C. Meinel
Dipl. Ing. M. Meinel
Dr. R. Popien
Dipl. Ing. S. Quarg

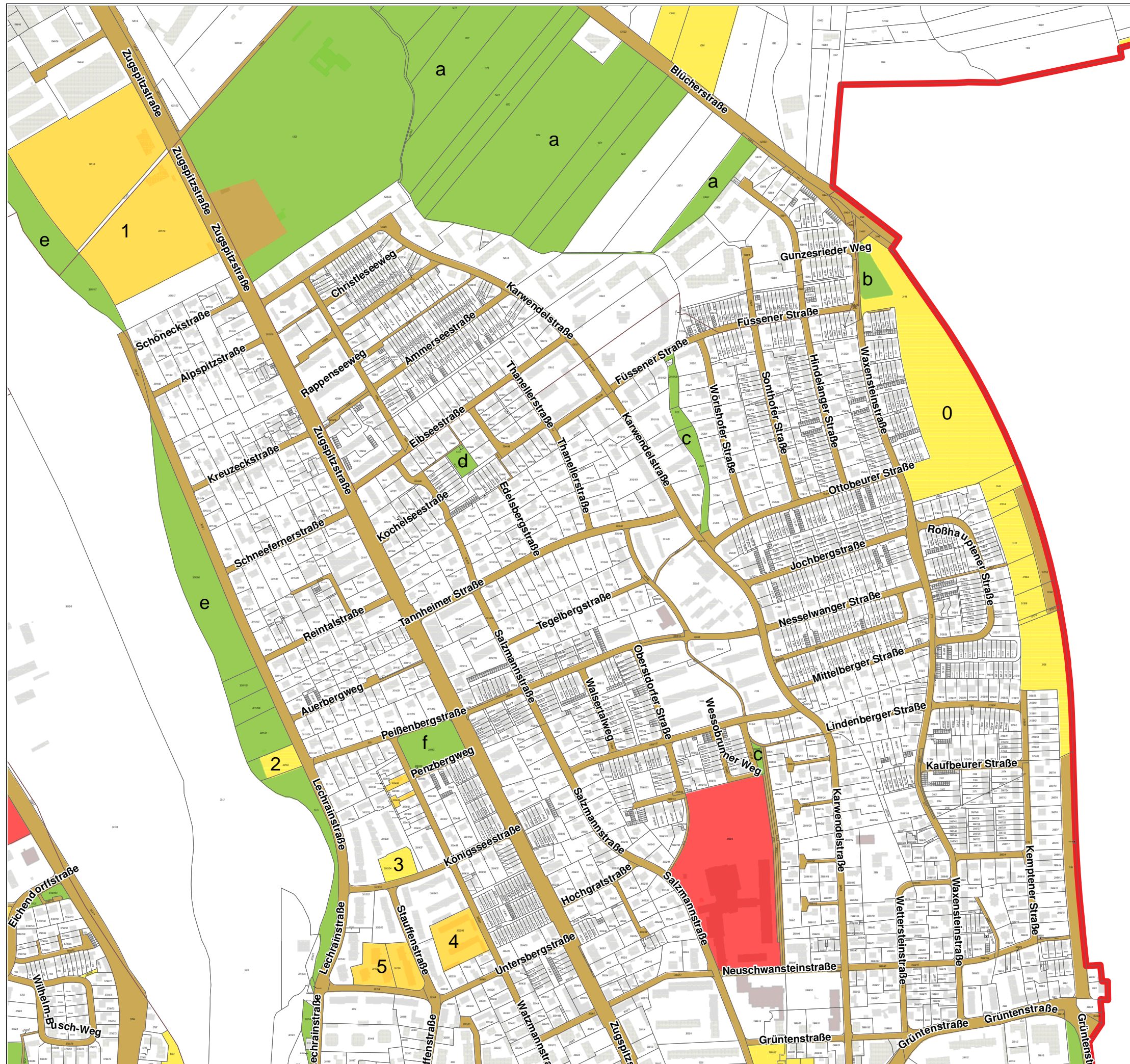
Schöneckstraße 4
86163 Augsburg
Telefon 0821 585528
Fax 0821 585232
Mail info@architekt-quarg.de



Legende

M 1:5000
Plan 1/3

- Erbschaftsamt
- Liegenschaftsamt
Grundstücke mit
Erbbaurecht
- Schulverwaltungsamt
- Tiefbauamt
- Amt für Grünordnung,
Naturschutz und
Friedhofswesen



IM AUFTRAG
DER STADT
AUGSBURG

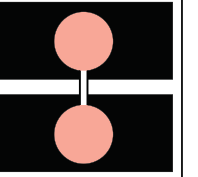


TEAM HOCHZOLL

Dr. S. Hafner
Dipl. Ing. C: Meinel
Dipl. Ing. M. Meinel
Dr. R. Popien
Dipl. Ing. S. Quarg

Schöneckstraße 4
86163 Augsburg
Telefon 0821 585528
Fax 0821 585232
E-Mail info@architekt-quarg.de

STÄDTEBAULICHES
ENTWICKLUNGSKONZEPT
HOCHZOLL









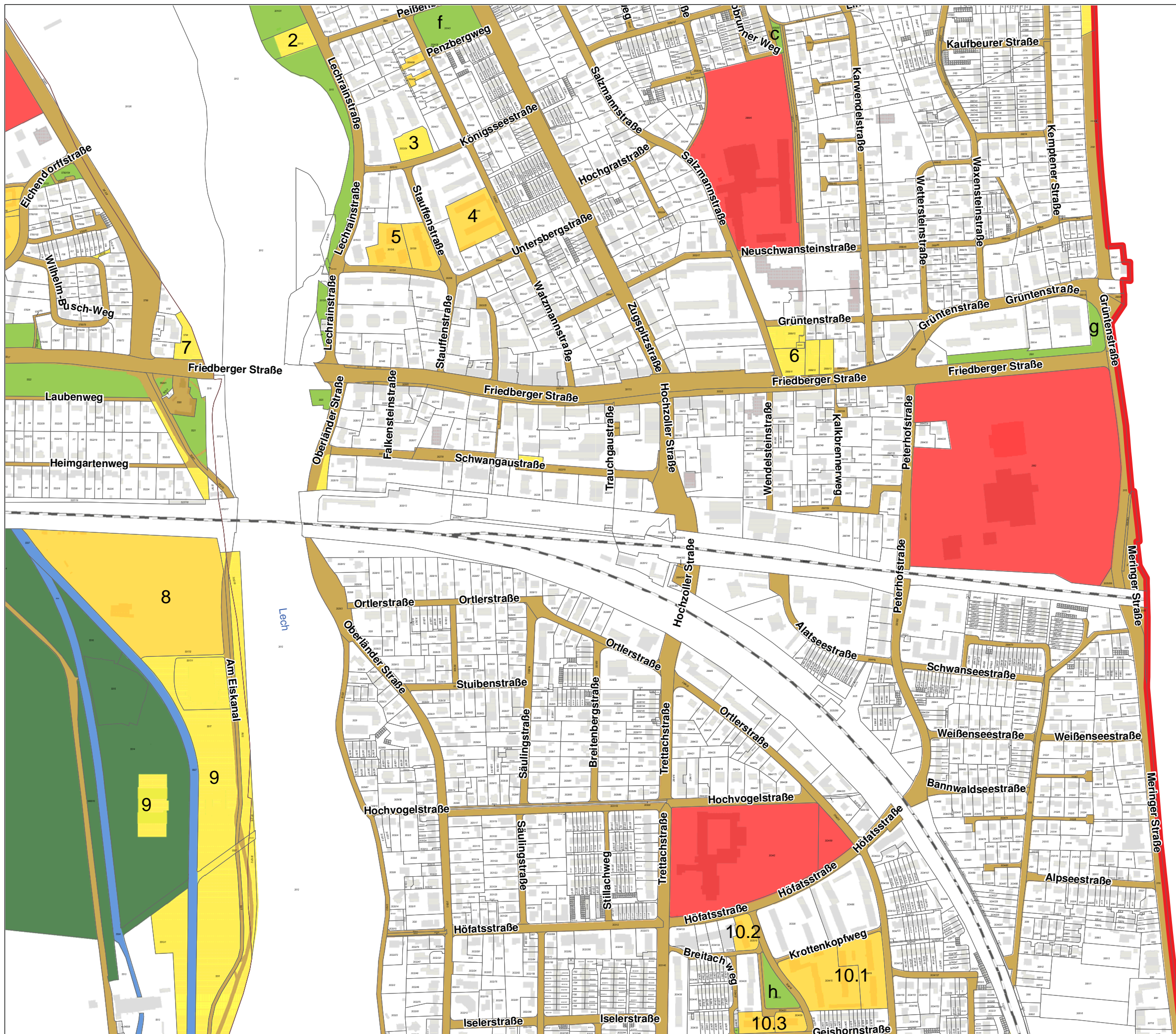
ZENTREN

Stadteigentum

Legende

M 1:5000
Plan 2/3

-  Erbschaftsamt
-  Liegenschaftsamt
Grundstücke mit
Erbaurecht
-  Schulverwaltungsamt
-  Tiefbauamt
-  Amt für Grünordnung,
Naturschutz und
Friedhofswesen
-  Forstamt



IM AUFTRAG
DER STADT
AUGSBURG

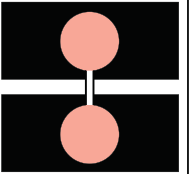


TEAM HOCHZOLL

Dr. S. Hafner
Dipl. Ing. C: Meinel
Dipl. Ing. M. Meinel
Dr. R. Popien
Dipl. Ing. S. Quarg

Schöneckstraße 4
86163 Augsburg
Telefon 0821 585528
Fax 0821 585232
E-Mail info@architekt-quarg.de

STÄDTEBAULICHES
ENTWICKLUNGSKONZEPT
HOCHZOLL



ZENTREN

Stadteigentum

Legende

M 1:5000
Plan 3/3

- Liegenschaftsamt
- Liegenschaftsamt
Grundstücke mit
Erbaurecht
- Schulverwaltungsamt
- Tiefbauamt
- Amt für Grünordnung,
Naturschutz und
Friedhofswesen
- Forstamt



IM AUFTRAG
DER STADT
AUGSBURG

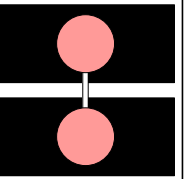


TEAM HOCHZOLL

Dr. S. Hafner
Dipl. Ing. C. Meinel
Dipl. Ing. M. Meinel
Dr. R. Popien
Dipl. Ing. S. Quarg

Schöneckstraße 4
86163 Augsburg
Telefon 0821 585528
Fax 0821 585232
E-Mail info@architekt-quarg.de

STÄDTEBAULICHES
ENTWICKLUNGSKONZEPT
HOCHZOLL



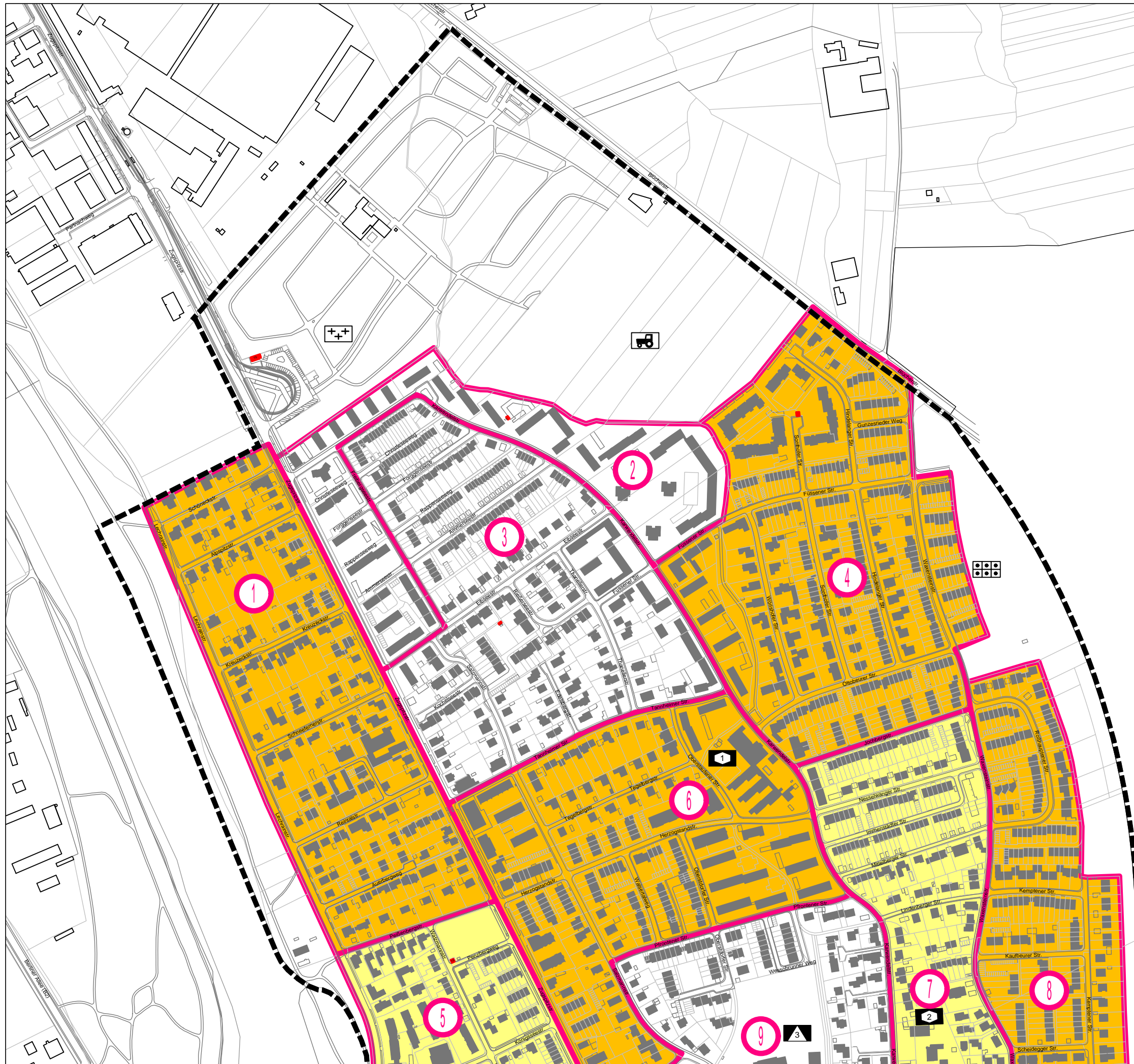
ZENTREN

Sparten - Stromversorgung

Legende

M 1:5.000
Plan 1/3

-  Quartiersgrenze
-  Leitungs- Sammelpunkte:
Hochmasten, Telekom,
Traffostationen
-  überwiegend Erdkabel
im Quartier
-  Hochleitungen und
Erdkabel gemischt
im Quartier
-  überwiegend
Hochleitungen
im Quartier



IM AUFTRAG
DER STADT
AUGSBURG

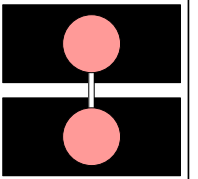


TEAM HOCHZOLL

Dr. S. Hafner
Dipl. Ing. C. Meinel
Dipl. Ing. M. Meinel
Dr. R. Popien
Dipl. Ing. S. Quarg

Schöneckstraße 4
86163 Augsburg
Telefon 0821 585528
Fax 0821 585232
Mail info@architekt-quarg.de

STÄDTEBAULICHES
ENTWICKLUNGSKONZEPT
HOCHZOLL



ZENTREN

Sparten - Stromversorgung

Legende

M 1:5.000
Plan 2/3

-  Quartiersgrenze
-  Leitungs- Sammelpunkte:
Hochmasten, Telekom,
Traffostationen
-  überwiegend Erdkabel
im Quartier
-  Hochleitungen und
Erdkabel gemischt
im Quartier
-  überwiegend
Hochleitungen
im Quartier



IM AUFTRAG
DER STADT
AUGSBURG

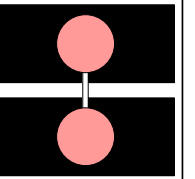


TEAM HOCHZOLL

Dr. S. Hafner
Dipl. Ing. C. Meinel
Dipl. Ing. M. Meinel
Dr. R. Popien
Dipl. Ing. S. Quarg

Schöneckstraße 4
86163 Augsburg
Telefon 0821 585228
Fax 0821 585232
Mail info@architekt-quarg.de

STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT HOCHZOLL

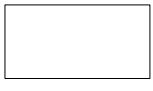


ZENTREN

Sparten - Stromversorgung

Legende

M 1:5.000
Plan 3/3

-  Quartiersgrenze
-  Leitungs- Sammelpunkte:
Hochmasten, Telekom,
Traffostationen
-  überwiegend Erdkabel
im Quartier
-  Hochleitungen und
Erdkabel gemischt
im Quartier
-  überwiegend
Hochleitungen
im Quartier



IM AUFTRAG
DER STADT
AUGSBURG

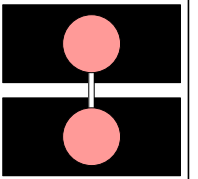


TEAM HOCHZOLL

Dr. S. Hafner
Dipl. Ing. C. Meinel
Dipl. Ing. M. Meinel
Dr. R. Popien
Dipl. Ing. S. Quarg

Schöneckstraße 4
86163 Augsburg
Telefon 0821 585528
Fax 0821 585232
Mail info@architekt-quarg.de

STÄDTEBAULICHES
ENTWICKLUNGSKONZEPT
HOCHZOLL





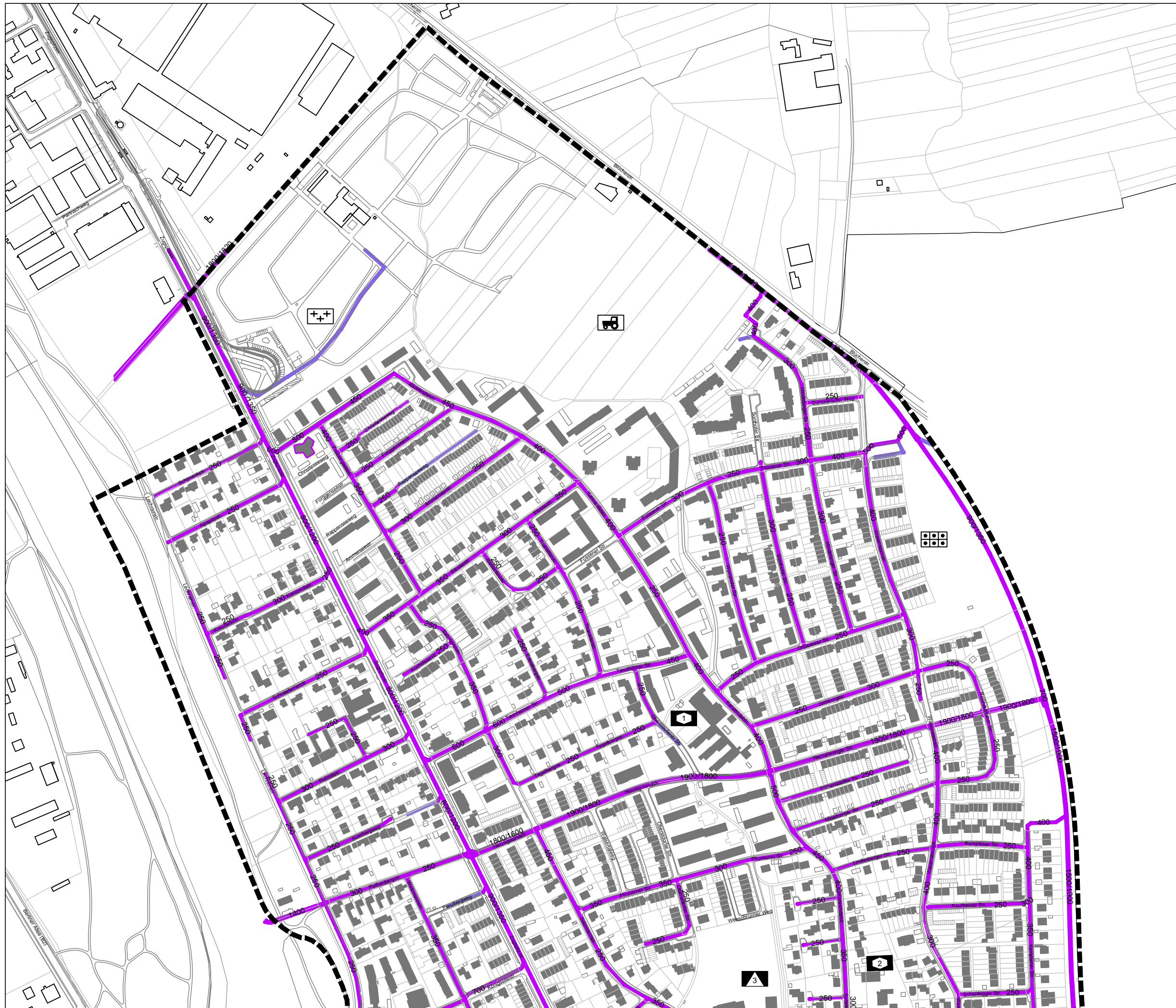
ZENTREN

Sparten - Abwasserleitungen

Legende

M 1:5.000
Plan 1/3

-  private Abwasserleitung
-  städtische Abwasserleitung
- 250** Leitungsdurchmesser



IM AUFTRAG
DER STADT
AUGSBURG

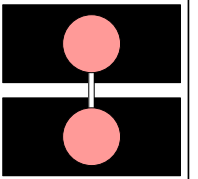


TEAM HOCHZOLL

Dr. S. Hafner
Dipl. Ing. C. Meinel
Dipl. Ing. M. Meinel
Dr. R. Popien
Dipl. Ing. S. Quarg

Schöneckstraße 4
86163 Augsburg
Telefon 0821 585528
Fax 0821 585232
Mail info@architekt-quarg.de

STÄDTEBAULICHES
ENTWICKLUNGSKONZEPT
HOCHZOLL





ZENTREN

Sparten - Abwasserleitungen

Legende

M 1:5.000
Plan 2/3

-  private
Abwasserleitung
-  städtische
Abwasserleitung
- 250** Leitungsdurchmesser



70

IM AUFTRAG
DER STADT
AUGSBURG

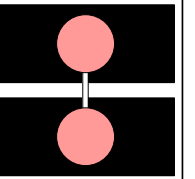


TEAM HOCHZOLL

Dr. S. Hafner
Dipl. Ing. C. Meinel
Dipl. Ing. M. Meinel
Dr. R. Popien
Dipl. Ing. S. Quarg

Schöneckstraße 4
86163 Augsburg
Telefon 0821 585528
Fax 0821 585232
Mail info@architekt-quarg.de

STÄDTEBAULICHES
ENTWICKLUNGSKONZEPT
HOCHZOLL





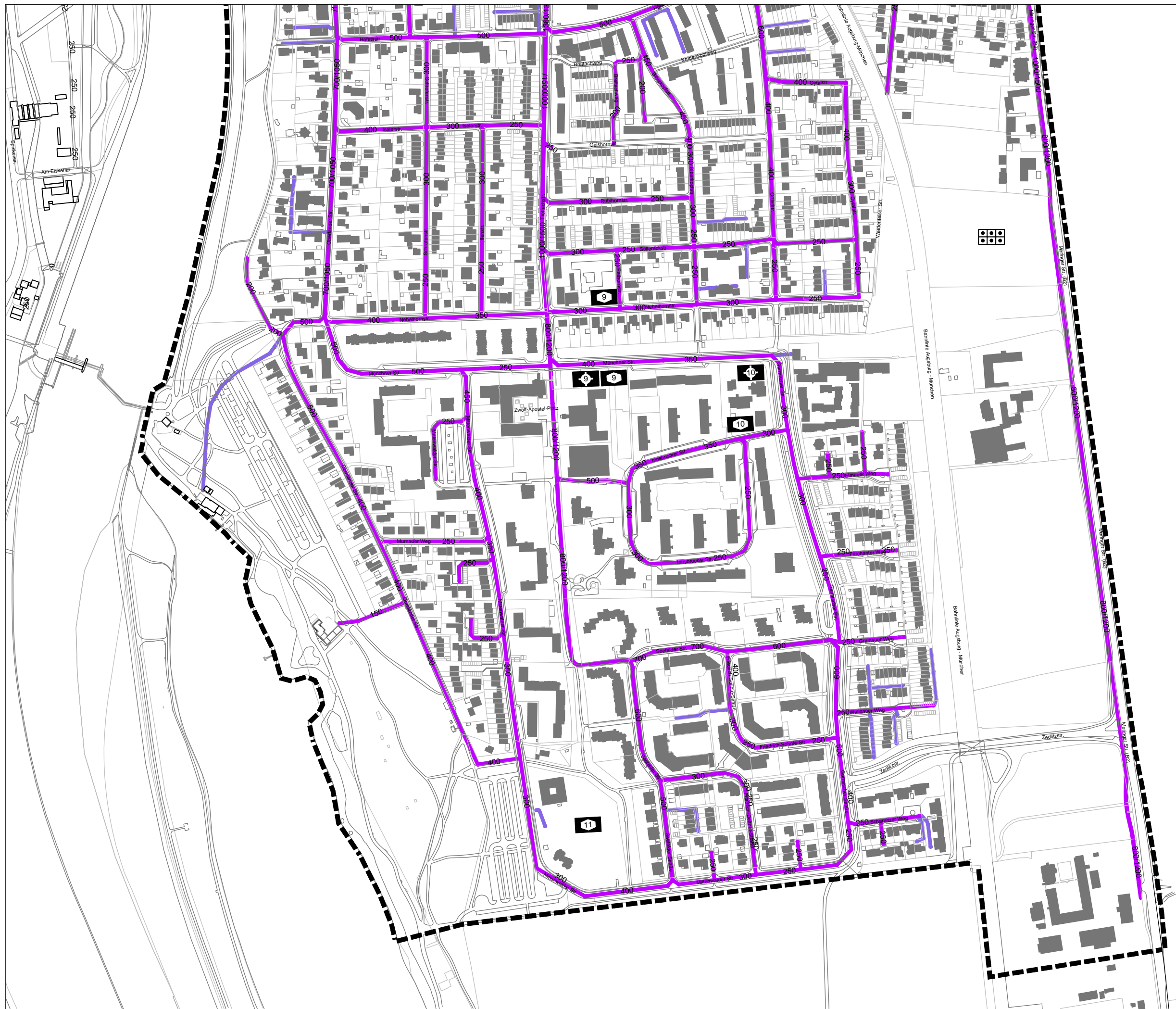
ZENTREN

Sparten - Abwasserleitungen

Legende

M 1:5.000
Plan 3/3

-  private Abwasserleitung
-  städtische Abwasserleitung
- 250** Leitungsdurchmesser



IM AUFTRAG
DER STADT
AUGSBURG

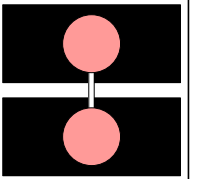


TEAM HOCHZOLL

Dr. S. Hafner
Dipl. Ing. C. Meinel
Dipl. Ing. M. Meinel
Dr. R. Popien
Dipl. Ing. S. Quarg

Schöneckstraße 4
86163 Augsburg
Telefon 0821 585228
Fax 0821 585232
Mail info@architekt-quarg.de

STÄDTEBAULICHES
ENTWICKLUNGSKONZEPT
HOCHZOLL



ZENTREN

Sparten - Frischwasser

Legende

M 1:5.000
Plan 1/3



Frischwasserleitung

100

Leitungsdurchmesser



IM AUFTRAG
DER STADT
AUGSBURG



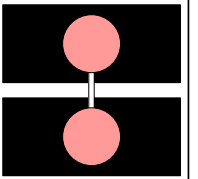
TEAM HOCHZOLL

Dr. S. Hafner
Dipl. Ing. C. Meinel
Dipl. Ing. M. Meinel
Dr. R. Popien
Dipl. Ing. S. Quarg

Schöneckstraße 4
86163 Augsburg
Telefon 0821 585228
Fax 0821 585232
Mail info@architekt-quarg.de



STÄDTEBAULICHES
ENTWICKLUNGSKONZEPT
HOCHZOLL



ZENTREN

Sparten - Frischwasser

Legende

M 1:5.000
Plan 2/3



Frischwasserleitung

100

Leitungsdurchmesser

73

IM AUFTRAG
DER STADT
AUGSBURG

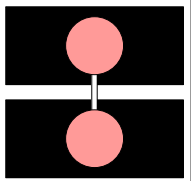


TEAM HOCHZOLL

Dr. S. Hafner
Dipl. Ing. C. Meinel
Dipl. Ing. M. Meinel
Dr. R. Popien
Dipl. Ing. S. Quarg

Schöneckstraße 4
86163 Augsburg
Telefon 0821 585528
Fax 0821 585232
Mail info@architekt-quarg.de

STÄDTEBAULICHES
ENTWICKLUNGSKONZEPT
HOCHZOLL



ZENTREN

Sparten - Frischwasser

Legende

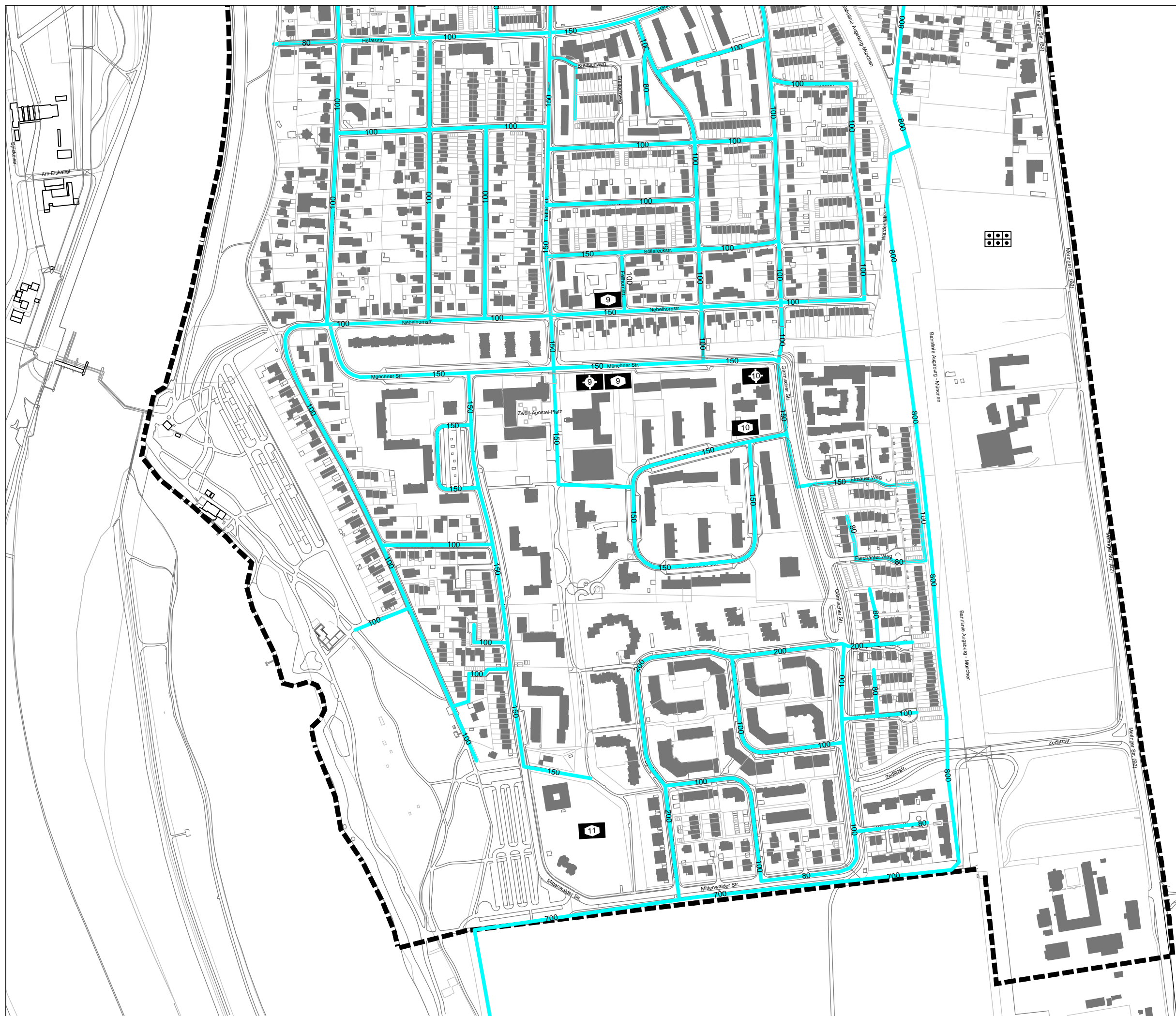
M 1:5.000
Plan 3/3



Frischwasserleitung

100

Leitungsdurchmesser



IM AUFTRAG
DER STADT
AUGSBURG

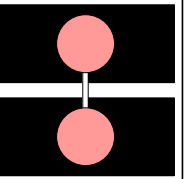


TEAM HOCHZOLL

Dr. S. Hafner
Dipl. Ing. C. Meinel
Dipl. Ing. M. Meinel
Dr. R. Popien
Dipl. Ing. S. Quarg

Schöneckstraße 4
86163 Augsburg
Telefon 0821 585528
Fax 0821 585232
Mail info@architekt-quarg.de

STÄDTEBAULICHES
ENTWICKLUNGSKONZEPT
HOCHZOLL



ZENTREN

Sparten - Gasleitungen

Legende

M 1:5.000
Plan 1/3



Gasleitung

100

Leitungsdurchmesser



75

IM AUFTRAG
DER STADT
AUGSBURG

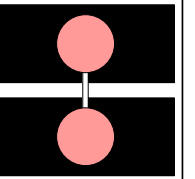


TEAM HOCHZOLL

Dr. S. Hafner
Dipl. Ing. C. Meinel
Dipl. Ing. M. Meinel
Dr. R. Popien
Dipl. Ing. S. Quarg

Schöneckstraße 4
86163 Augsburg
Telefon 0821 585528
Fax 0821 585232
Mail info@architekt-quarg.de

STÄDTEBAULICHES
ENTWICKLUNGSKONZEPT
HOCHZOLL



ZENTREN

Sparten - Gasleitungen

Legende

M 1:5.000
Plan 2/3



Gasleitung

100

Leitungsdurchmesser



IM AUFTRAG
DER STADT
AUGSBURG

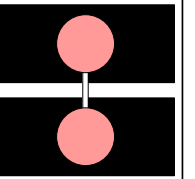


TEAM HOCHZOLL

Dr. S. Hafner
Dipl. Ing. C. Meinel
Dipl. Ing. M. Meinel
Dr. R. Popien
Dipl. Ing. S. Quarg

Schöneckstraße 4
86163 Augsburg
Telefon 0821 585528
Fax 0821 585232
Mail info@architekt-quarg.de

STÄDTEBAULICHES
ENTWICKLUNGSKONZEPT
HOCHZOLL



ZENTREN

Sparten - Gasleitungen

Legende

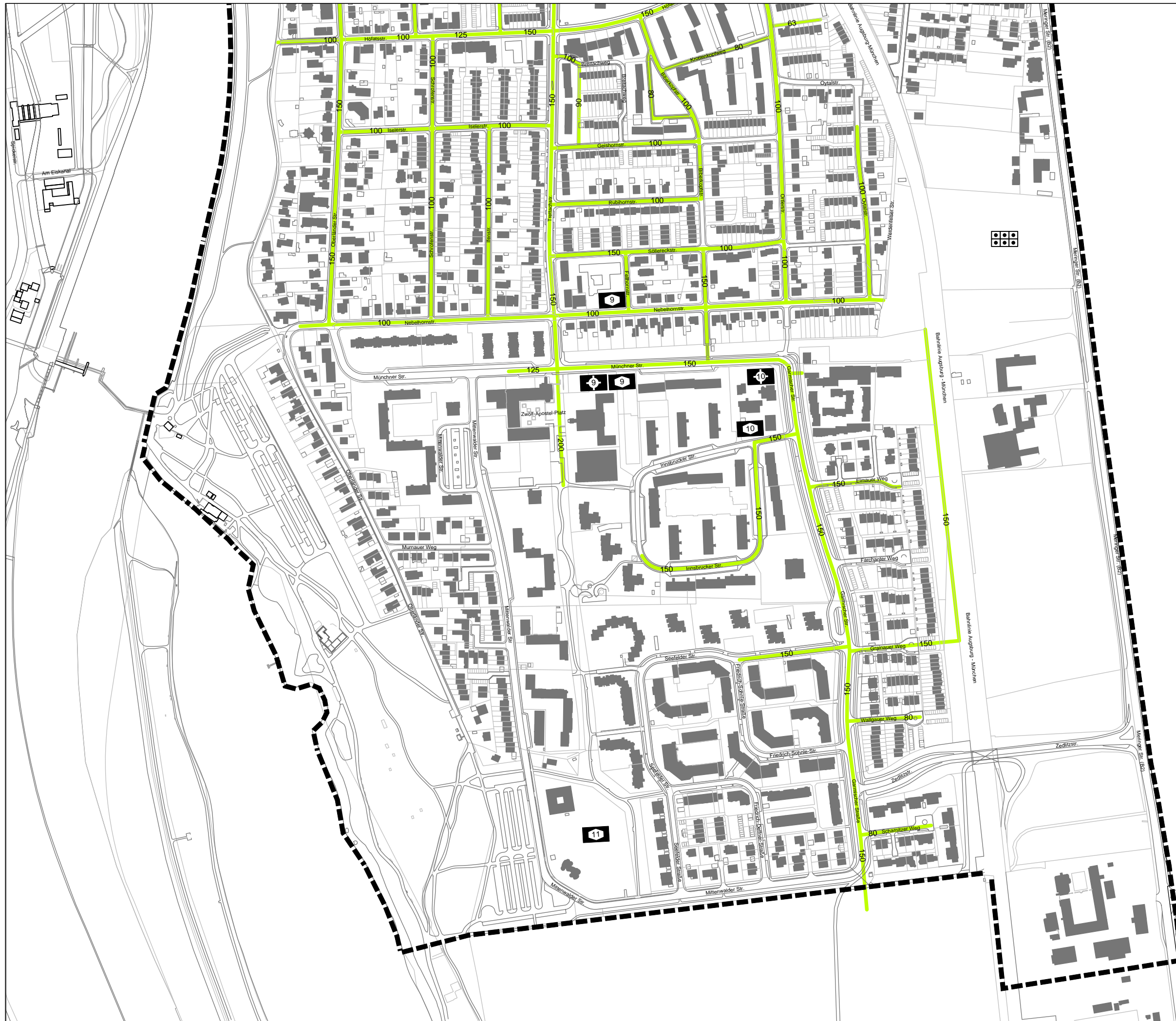
M 1:5.000
Plan 3/3



Gasleitung

100

Leitungsdurchmesser



IM AUFTRAG
DER STADT
AUGSBURG



TEAM HOCHZOLL

Dr. S. Hafner
Dipl. Ing. C. Meinel
Dipl. Ing. M. Meinel
Dr. R. Popien
Dipl. Ing. S. Quarg

Schöneckstraße 4
86163 Augsburg
Telefon 0821 585228
Fax 0821 585232
Mail info@architekt-quarg.de