

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTER LANDSCHAFTSPLANUNG DER STADT AUGSBURG

## A. Hauptplan

### 2. Neubekanntmachung (1995-200N) rechtswirksam seit 09.04.2021 zuletzt geändert am 17.04.2025

Grundlage dieser Neubekanntmachung ist der rechtswirksame Flächennutzungsplan vom Januar 1995 einschließlich der nachträglich für Teilbereiche beschlossenen und genehmigten Aufstellungen, Änderungen, Ergänzungen und Berichtigungen sowie die 1. Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung(1995-100N) rechtswirksam seit 06.08.2010

#### Bauflächen

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbegebiete
- Industriegebiete
- Sondergebiete mit Zweckbestimmung:
- BGFM Bau- und Gartenfachmarkt
- Camping Campingplatz
- EDW Einzelhandel, Dienstleistung, Wohnen
- EFM Elektrofachmarkt
- EKZ Einkaufszentrum
- ERH Einrichtungshaus
- EZH Einzelhandel
- Festplatz Festplatz
- FEU Forschung, Entwicklung, Universität
- GVZ Güterverkehrszentrum
- HS Hochschule
- K Kultur
- Markt Markt
- Messe Messe
- S Stadion
- VerwF Verwaltung/Forschung
- VOP Verkehrsübungsplatz
- ZK Zentralklinikum (seit 2019 Universitätsklinikum)

- Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
- Bereiche mit Marktfunktion

#### Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen mit Zweckbestimmung:
- AF Abfallentsorgung
- AW Abwasserentsorgung
- B Betriebshof
- E Elektrizitätsversorgung
- F Fernwärmeversorgung
- G Gasversorgung
- W Wasserversorgung

#### Flächen für Gemeinbedarf

- Flächen für Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung:
- E Erziehung
- F Fürsorge
- G Gesundheit
- K Kultur
- LR Lebensrettung
- N Naherholung
- R Religion
- S Sicherheit
- S Sport
- V Verwaltung

#### Verkehrsflächen

- Autobahn und autobahnähnliche Straßen
- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen mit Grenze der Ortsdurchfahrten
- Öffentliche Parkplätze
- Fußgängerzonen
- Straßenausstattungen
- Straßenverläufe unterirdisch
- Straßenbahnen

#### Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

- Flächen für Bahnanlagen
- Flächen für den Luftverkehr mit Zweckbestimmung: Flughafen, Landeplatz
- Bauschutzbereiche
- Hochspannungsfreileitungen
- Altlasten
- Stadtgrenze

#### Grünflächen

- Allgemeine Grünflächen
- Allgemeine Grünflächen mit Zweckbestimmung:
- Dauerkleingärten
- Freibad
- Friedhof
- Golfanlage
- Sportanlage
- Sp Spielplätze
- Bo Botzplätze
- privat zu erhaltende Grünflächen und Obstgärten

#### Freiflächen

- Waldflächen mit forstwirtschaftlicher Nutzung (langfristig stärkere Durchmischung mit standortgerechten Baumarten)
- Waldflächen mit naturnahen Waldgesellschaften, teilweise näher bezeichnet als:
- AW Auwald
- BW Bodensaurer Mischwald
- BU Buchenmischwald
- SW Schneeheide-Kieferwald
- Landwirtschaftliche Flächen allgemein
- Landwirtschaftliche Flächen mit besonderer ökologischer Ausgleichsfunktion:
- B Biotoppuffer, Grundwassersicherung, ökologisch orientierte Landwirtschaft
- ES Erosionsstabile Bodennutzung
- GR Grünland mit besonderer ökologischer Funktion
- BS Baumschulen
- EG Erwerbsgärtnereien

#### Wasserflächen

- Wasserflächen
- Brachflächen
- Feuchtgebiete
- Trockenstandorte, Magerwiesen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

#### Naturausstattungen

- Gehölzstrukturen
- Einzelbäume oder Alleien
- Zu sichernde und zu entwickelnde Gehölzstrukturen

#### Geländemorphologie

- Terrassenkanten
- Trockengefallene Gewässerrinnen
- Ehemalige Fluss- und Bachmäander

#### Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

- Naturschutzgebiete
- Landschaftsschutzgebiete
- Naturparke
- Fauna-Flora-Habitat-Gebiete
- Landschaftsbestandteile
- Naturdenkmale
- Trinkwasser Fassungsgebiete (WI)
- Trinkwasser engere Schutzzonen (WII)
- Trinkwasser weitere Schutzzonen (WIIa1)
- Trinkwasser weitere Schutzzonen (WIIa2)
- Trinkwasser weitere Schutzzonen (WIIb)
- Brunnen
- Überschwemmungsgebiete

