

VORENTWURF

Aufstellung

Bebauungsplan Nr. 683

„Nördlich der Ulstettstraße, westlich der Straße ‚Am
Mittleren Moos‘“

mit integriertem Grünordnungsplan

Zeichenerklärung

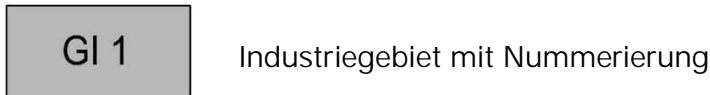
In Kraft getreten am: _____
[Rechtskraft]

B. Zeichenerklärung

in der Fassung vom 15.04.2024.

B.1. Festsetzungen

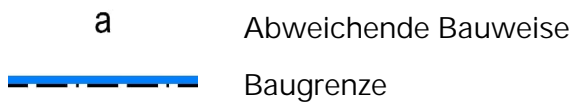
B.1.1. Art der baulichen Nutzung



B.1.2. Maß der baulichen Nutzung

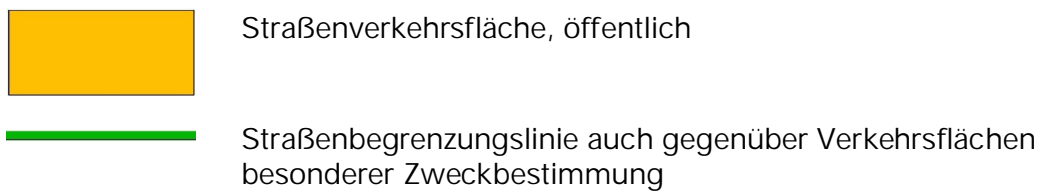
GRZ 0,6	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
OK 487,0	Oberkante (OK) baulicher Anlagen in Meter über Normal Null (m ü. NN)

B.1.3. Bauweise, Baugrenzen

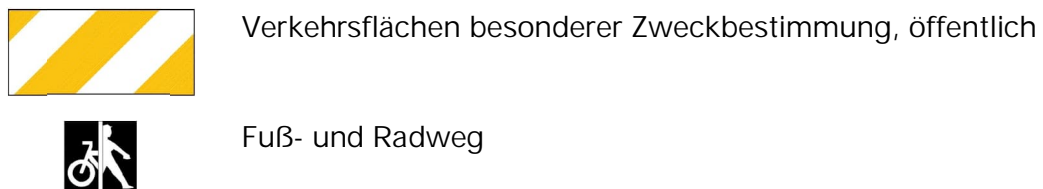


B.1.4. Verkehrsflächen

B.1.4.1. Straßenverkehrsflächen



B.1.4.2. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



B.1.4.3. Bahnen

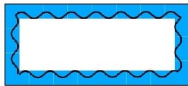


B.1.5. Grünflächen



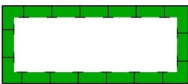
Grünfläche, öffentlich

B.1.6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Umgrenzung von Flächen für die Regelung des Wasserabflusses

B.1.7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Baum zu pflanzen

B.1.8. Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Fahrradstellplätze und Nebenanlagen, oberirdisch

St

Stellplätze



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

61 dB(A) / 46 dB(A)

Lärmkontingente in Dezibel pro Quadratmeter tagsüber / nachts, Obergrenze



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

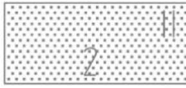
B.2. Hinweise



Flurstücksgrenze

1726

Flurstücksnummer



Bestehendes öffentliches Gebäude mit Hausnummer und Geschossigkeit



Bestehendes Wohn-, Amts-, Büro- oder Geschäftsgebäude mit Hausnummer und Geschossigkeit



Bestehendes Wirtschafts-, Neben- oder Garagengebäude



Bestehendes markantes Bauteil (z. B. Überdachung, Brücke)



466,5

Bestehende Geländehöhen in Meter über Normalnull (m ü. NN)