

---

# Amtsblatt

gegründet 1746



Stadt  
Augsburg

---

**Nummer 27/28, 12. Juli 2024, Seite 262**

Inhaltsverzeichnis:

*Öffentliche Auslegung der Bodenrichtwerte zum 01.01.2024*

*Öffentliche Bekanntmachung einer Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 und 5 Bayerische Bauordnung (BayBO)*

- *Franz-Kobinger-Str. 9 a*
- *Pilsener Straße 5, 7, Bergiusstraße 17*

*Öffentliche Bekanntgabe zur Fernwärmeversorgung der Stadtwerke Augsburg Energie GmbH*

### Öffentliche Auslegung der Bodenrichtwerte zum 01.01.2024

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich der kreisfreien Stadt Augsburg gibt gemäß § 196 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 12 Absatz 2 der Verordnung über die Gutachterausschüsse, die Kaufpreissammlungen und die Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Bayerische Gutachterausschussverordnung - BayGaV) bekannt:

Die Bodenrichtwerte im Stadtgebiet Augsburg wurden gemäß § 196 Absatz 1 BauGB in Verbindung mit § 12 BayGaV zum 01. Januar 2024 ermittelt und in der Bodenrichtwertkarte dargestellt.

Die öffentliche Auslegung der Bodenrichtwertkarte findet in der Zeit vom 02. Juli bis 02. August 2024 im Geodatenamtes, Maximilianstraße 6a (Welserpassage), während der Öffnungszeiten statt.

Auskünfte erteilt die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses beim Geodatenamt der Stadt Augsburg, Maximilianstraße 6a (Welserpassage), 86150 Augsburg, III. Stock, Zimmer 307 bis 308 (Tel. 324 9363 und 324 9366; Fax 324 9342).

Augsburg, 25.06.2024

Der Vorsitzende des Gutachterausschusses  
für Grundstückswerte im Bereich  
der kreisfreien Stadt Augsburg

### Öffentliche Bekanntmachung einer Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 und 5 Bayerische Bauordnung (BayBO)

**Die Stadt Augsburg - Bauordnungsamt - hat am 25.06.2024 folgenden Baugenehmigungsbescheid erlassen:**

Aktenzeichen: 630/ BA-2023-351-1D  
Bauvorhaben: Gebäude G2: Erhöhung des Gebäudes, Erweiterung / Umbau der Dialysepraxis und des Restaurants und Anbau einer Aufzugsanlage  
Baugrundstück: Franz-Kobinger-Str. 9 a,  
Flur Nr.: 611, 611/4, 612, 626/4, 681/36, 855/103  
Gemarkung: Pfensee

Das o.g. Bauvorhaben wird nach Maßgabe dieses Bescheides und der beiliegenden geprüften Bauvorlagen genehmigt. Die beigefügten Beiblätter sind Bestandteil dieses Bescheides.

#### **Gründe:**

Die Stadt Augsburg ist zur Entscheidung über den Bauantrag gemäß Art. 53 Abs. 1 Satz 2 BayBO und Art. 3 Abs. 1 Bayerisches Verwaltungsverfahrensgesetz (BayVwVfG) sachlich und örtlich zuständig. Das o.g. Bauvorhaben ist gemäß Art. 55 Abs. 1 BayBO genehmigungspflichtig.

Die Genehmigung konnte nach Maßgabe der Prüfvermerke und der festgesetzten Nebenbestimmungen erteilt werden (Art. 68 BayBO).

#### **Hinweis**

Aufgrund der Vielzahl der betroffenen Nachbarn wird die Zustellung einer Ausfertigung der Baugenehmigung durch öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Augsburg ersetzt (Art. 66 Abs. 2 Bayerische Bauordnung).

Die Baugenehmigung einschließlich der genehmigten Planunterlagen kann im Bauordnungsamt, Imhofstr. 7, 86159 Augsburg eingesehen werden. Hierzu ist zuvor mit der Sachbearbeiterin, Frau Wiblishauser, unter der Rufnummer 324 - 12899 ein Termin zu vereinbaren.

#### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage erhoben werden bei dem  
Bayerischen Verwaltungsgericht Augsburg in 86152 Augsburg  
Postfachanschrift: Postfach 11 23 43, 86048 Augsburg  
Hausanschrift: Kornhausgasse 4, 86152 Augsburg

#### **Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung**

Die Einlegung des Rechtsbehelfs ist schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form. Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen!

Ab 01.01.2022 muss der in § 55d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich elektronisch einreichen.

Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

Stadt Augsburg -Referat 6-  
Bauordnungsamt

### **Öffentliche Bekanntmachung einer Baugenehmigung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 und 5 Bayerische Bauordnung (BayBO)**

**Die Stadt Augsburg - Bauordnungsamt - hat am 25.06.2024 folgenden Baugenehmigungsbescheid erlassen:**

Aktenzeichen: 630/ BA-2023-332-1D  
Bauvorhaben: Neubau von drei Bürogebäuden mit Tiefgarage - Tektur zu 630/BA-2021-414-2 hier: Änderung Fassade, WCs und Außenanlagen  
Baugrundstück: Pilsener Straße 5, 7, Bergiusstraße 17  
Flur Nr.: 630/6, 630/16  
Gemarkung: Göggingen

Das o.g. Bauvorhaben wird nach Maßgabe dieses Bescheides und der beiliegenden geprüften Bauvorlagen genehmigt. Die beigefügten Beiblätter sind Bestandteil dieses Bescheides.

#### **Gründe:**

Die Stadt Augsburg ist zur Entscheidung über den Bauantrag gemäß Art. 53 Abs. 1 Satz 2 BayBO und Art. 3 Abs. 1 Bayerisches Verwaltungsverfahrensgesetz (BayVwVfG) sachlich und örtlich zuständig. Das o.g. Bauvorhaben ist gemäß Art. 55 Abs. 1 BayBO genehmigungspflichtig.

Die Genehmigung konnte nach Maßgabe der Prüfvermerke und der festgesetzten Nebenbestimmungen erteilt werden (Art. 68 BayBO).

#### **Hinweis**

Aufgrund der Vielzahl der betroffenen Nachbarn wird die Zustellung einer Ausfertigung der Baugenehmigung durch öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Augsburg ersetzt (Art. 66 Abs. 2 Bayerische Bauordnung).

Die Baugenehmigung einschließlich der genehmigten Planunterlagen kann im Bauordnungsamt, Imhofstr. 7, 86159 Augsburg eingesehen werden. Hierzu ist zuvor mit der Sachbearbeiterin, Frau Meinreiß, unter der Rufnummer 324 - 12899 ein Termin zu vereinbaren.

#### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage erhoben werden bei dem Bayerischen Verwaltungsgericht Augsburg in 86152 Augsburg  
Postfachanschrift: Postfach 11 23 43, 86048 Augsburg  
Hausanschrift: Kornhausgasse 4, 86152 Augsburg

#### **Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung**

Die Einlegung des Rechtsbehelfs ist schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form. Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen!

Ab 01.01.2022 muss der in § 55d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich elektronisch einreichen.

Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

Stadt Augsburg -Referat 6-  
Bauordnungsamt

### **Öffentliche Bekanntgabe zur Fernwärmeversorgung der Stadtwerke Augsburg Energie GmbH**

Hiermit geben wir bekannt, dass sich die Fernwärmepreise für die Fernwärmeversorgung der Stadtwerke Augsburg wie nachfolgend abgedruckt geändert haben. Für das 3. Quartal 2024 (ab 01.07.2024) gelten die nachfolgend abgedruckten Preise.

Außerdem geben wir bekannt, dass sich die Standard-Netzanschluss- und Wärmelieferungsverträge für die Versorgung mit Fernwärme in Augsburg auf das Vertragswerk „Augsburg Wärme“ ändern. Hierzu werden die Fernwärmepreise für das 3. Quartal 2024 (ab 01.07.2024) ebenfalls veröffentlicht.

Die neuen Preisblätter und Netzanschluss- und Wärmelieferungsverträge sind auf unserer Homepage unter [swa.to/fernwaerme](http://swa.to/fernwaerme) als Download verfügbar oder liegen auch in unseren Geschäftsräumen in Augsburg, Hoher Weg 1, aus und sind innerhalb der allgemeinen Öffnungszeiten zugänglich und können unentgeltlich bezogen werden. Alternativ können die Preisblätter auch per Mail oder telefonisch unter den unten angegebenen Kontaktdaten angefordert werden.

**1. Norm-Sondervertrag für Anlagen > 20 kW**

Ab dem 01.07.2024 gelten für das 3. Quartal 2024 im Norm-Sondervertrag folgende Fernwärmepreise:			
	netto	brutto	
Leistungspreis (LP)	2,01	<b>2,39</b>	Euro/Liter/h/a
Zonenregelung beim Arbeitspreis (AP)			
bis 600.000 kWh AP 1	13,71	<b>16,31</b>	Cent/kWh
bis 1.200.000 kWh AP 2	13,01	<b>15,48</b>	Cent/kWh
über 1.200.000 kWh AP 3	12,56	<b>14,95</b>	Cent/kWh
<b>Preis Anpassungsfaktoren</b>			
In die Berechnung nach Ziffern 1.1 und 1.2 fließen für das 3. Quartal 2024 die folgenden Faktoren ein:			
Investitionsgüterindex (Mittelwert aus Dez. 2023 mit Mai 2024):	<b>I =</b>	<b>115,10000</b>	
Monatsentgelt:	<b>L =</b>	<b>3.846,19 (EUR/Monat) brutto</b>	
Index für Kraftwerksgas (Mittelwert aus Dez. 2023 mit Mai 2024):	<b>EG =</b>	<b>202,11667</b>	
Preis für extra leichtes Heizöl (Mittelwert aus Dez. 2023 mit Mai 2024):	<b>HEL =</b>	<b>87,52333 (EUR/hl) netto</b>	
Index für Holzhackschnitzel (Mittelwert aus Dez. 2023 mit Mai 2024):	<b>BIO =</b>	<b>195,58333</b>	

**2. Kunden mit Kleinverbrauch ≤ 20 kW**

Ab dem 01.07.2024 gelten für das 3. Quartal 2024 bei den Kunden mit Kleinverbrauch folgende Fernwärmepreise:			
	netto	brutto	
Grundpreis (GP)	49,33	<b>58,70</b>	Euro/Monat
Arbeitspreis (AP)	13,71	<b>16,31</b>	Cent/kWh
<b>Preis Anpassungsfaktoren</b>			
In die Berechnung nach Ziffern 1.1 und 1.2 fließen für das 3. Quartal 2024 die folgenden Faktoren ein:			
Investitionsgüterindex (Mittelwert aus Dez. 2023 mit Mai 2024):	<b>I =</b>	<b>115,10000</b>	
Monatsentgelt:	<b>L =</b>	<b>3.846,19 (EUR/Monat) brutto</b>	
Index für Kraftwerksgas (Mittelwert aus Dez. 2023 mit Mai 2024):	<b>EG =</b>	<b>202,11667</b>	
Preis für extra leichtes Heizöl (Mittelwert aus Dez. 2023 mit Mai 2024):	<b>HEL =</b>	<b>87,52333 (EUR/hl) netto</b>	
Index für Holzhackschnitzel (Mittelwert aus Dez. 2023 mit Mai 2024):	<b>BIO =</b>	<b>195,58333</b>	

**3. Kunden mit Kleinverbrauch bis 20 kW „Augsburg Wärme“**

Ab dem 01.07.2024 gelten für das 3. Quartal 2024 bei den Kunden mit Kleinverbrauch folgende Fernwärmepreise:

	netto	brutto	
Grundpreis 1 (GP1) ≤ 10 kW	68,62	<b>81,66</b>	Euro/Monat
Grundpreis 2 (GP1) 11 - 20 kW	88,80	<b>105,67</b>	Euro/Monat
Arbeitspreis (AP)	7,22	<b>8,59</b>	Cent/kWh
Emissionspreis (EP)	0,252	<b>0,30</b>	Cent/kWh

**Preis Anpassungsfaktoren**

In die Berechnung nach Anlage 1 zum Netzanschluss- und Wärmelieferungsvertrag Ziffern 2.1 und 2.2 fließen für das 3. Quartal 2024 die folgenden Faktoren ein:

Lohnindex (Mittelwert aus Okt. 2023 mit März 2024):	<b>L =</b>	<b>107,83333</b>
Investitionsgüterindex (Mittelwert aus Okt. 2023 mit März 2024):	<b>IG =</b>	<b>114,55000</b>
Index für Kraftwerksgas (Mittelwert aus Okt. 2023 mit März 2024):	<b>EG =</b>	<b>204,70000</b>
Fremdbezug	<b>FB =</b>	<b>80,61201</b>
Holzindex (Mittelwert aus Okt. 2023 mit März 2024):	<b>Bio =</b>	<b>118,68333</b>
Wärmemarktindex (Mittelwert aus Okt. 2023 mit März 2024):	<b>WP =</b>	<b>169,26667</b>
Carbon-Leakage-Faktor	<b>CLF =</b>	<b>0,30</b>
TEHG-Index (Mittelwert aus Okt. 2022 mit Sept. 2023):	<b>TEHG =</b>	<b>83,54</b>

4. Norm-Sondervertrag für Anlagen > 20 kW „Augsburg Wärme“

Ab dem 01.07.2024 gelten für das 3. Quartal 2024 im Norm-Sondervertrag folgende Fernwärmepreise:

	netto	brutto	
Leistungspreis (LP)	75,51	<b>89,86</b>	Euro/kW
Zonenregelung beim Arbeitspreis (AP)			
bis 250.000 kWh (AP 1)	7,22	<b>8,59</b>	Cent/kWh
für jede weitere kWh bis 900.000 kWh (AP 2)	7,08	<b>8,43</b>	Cent/kWh
für die 900.000 kWh überschreitende Menge (AP 3)	6,78	<b>8,07</b>	Cent/kWh
Emissionspreis (EP)	0,252	<b>0,30</b>	Cent/kWh

**Preisanpassungsfaktoren**

In die Berechnung nach Anlage 1 zum Netzanschluss- und Wärmelieferungsvertrag Ziffern 2.1 und 2.2 fließen für das 3. Quartal 2024 die folgenden Faktoren ein:

Lohnindex (Mittelwert aus Okt. 2023 mit März 2024):	<b>L =</b>	<b>107,83333</b>
Investitionsgüterindex (Mittelwert aus Okt. 2023 mit März 2024):	<b>IG =</b>	<b>114,55000</b>
Index für Kraftwerksgas (Mittelwert aus Okt. 2023 mit März 2024):	<b>EG =</b>	<b>204,70000</b>
Fremdbezug	<b>FB =</b>	<b>80,61201</b>
Holzindex (Mittelwert aus Okt. 2023 mit März 2024):	<b>Bio =</b>	<b>118,68333</b>
Wärmemarktindex (Mittelwert aus Okt. 2023 mit März 2024):	<b>WP =</b>	<b>169,26667</b>
Carbon-Leakage-Faktor	<b>CLF =</b>	<b>0,30</b>
TEHG-Index (Mittelwert aus Okt. 2022 mit Sept. 2023):	<b>TEHG =</b>	<b>83,54</b>

Stadwerke Augsburg Energie GmbH  
 Vertrieb Fern- und Nahwärme  
 Hoher Weg 1  
 86152 Augsburg