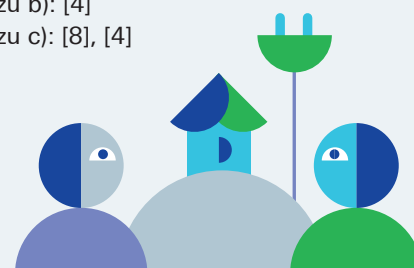


Energetisch modernisieren

In 8 Schritten zur erfolgreichen Gebäudemodernisierung

SCHRITT	EMPFEHLUNG	ANLAUFSTELLE
1 Beweggründe energetische Modernisierung	siehe Infoblatt zur „Energiekarawane Augsburg“	Energieberatung Stadt Augsburg [1]
2 Initialberatung	Überblick zum Thema energetische Modernisierung verschaffen	Energieberatung Stadt Augsburg [1]
3 Finanzierungsrahmen klären	Erstellung einer Übersicht von monatlichen Ausgaben und Einnahmen	Ggf. Unterstützung durch die Hausbank
4 Hausbegutachtung	Beurteilung des Ist-Zustandes und des Sanierungsbedarfs des Gebäudes durch einen Experten	• „Gebäude-Check“ der Verbraucherzentrale Bayern e.V. [2] • Bundesförderung „Energieberatung Wohngebäude“ [3], [4], [7]
5 Finanzierungsplan erstellen	Inanspruchnahme von staatlichen Fördermitteln abklären	Hausbank, [5], [3], [4]
6 Planung der energetischen Modernisierung	Je nach Umfang der Maßnahme: a) Notwendigkeit einer Baugenehmigung abklären b) Sanierungsfahrplan erstellen c) ggf. Ausschreibungen durch einen Planer durchführen lassen d) Mögliche Förderungen für energetische Fachplanungsleistungen bzw. energetische Baubegleitungsleistungen beachten	zu a): [6] zu b): [4] zu c): [7] zu d): [4]
7 Umsetzung der energetischen Modernisierung		[8], [4], ggf. [7] (falls Bauleitung erforderlich)
8 Bauabnahme/Qualitätskontrolle	Überprüfung und Dokumentation der ausgeführten Bauleistungen: a) Erfüllungserklärung des Bauherren bzw. Eigentümers (vgl. Gebäudeenergiegesetz GEG, § 92) b) Erstellung eines Energieausweises (vgl. Gebäudeenergiegesetz GEG, § 80) c) Luftdichtheitsmessung bzw. Gebäude-Thermographie	zu a): [4], [7] (falls erforderlich) zu b): [4] zu c): [8], [4]



- [1] Energieberatung Stadt Augsburg, 0821 324-7320, Mo-Do 8-18 Uhr, Fr 8-16 Uhr, augsburg.de/energieberatung
 [2] Verbraucherzentrale Bayern e.V., 089-552794-0, verbraucherzentrale-bayern.de
 [3] Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle BAFA, bafa.de
 [4] Energieberatersuche: Energieeffizienz-Expertenliste der Deutschen Energieagentur dena, energie-effizienz-experten.de
 [5] Kreditanstalt für Wiederaufbau KfW, kfw.de
 [6] Bauberater der Stadt Augsburg: Bauordnungsamt 0821 324-12844; Stadtplanungsamt 0821 324-6585
 [7] Architektensuche: Bayerische Architektenkammer BYAK, byak.de, Bund Deutscher Architektinnen und Architekten BDA, bda-bayern.de
 [8] Handwerkersuche: Klimaschutznetzwerk der Handwerkskammer für Schwaben HWK, klimaschutz-hwk-schwaben.de

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Diese Angaben dienen nur als Anhaltswert.