

Checkliste Antragsunterlagen**Vorhaben:****v e v (vorhanden), e (einzureichen)**

- Antragsformblatt für Baugenehmigung oder Beseitigungsanzeige (Vordruck)
- Kriterienkatalog bei GKL. 3 (nicht bei Wohngeb. GKL 1 + 2, Lagergeb. A < 1600 m², GKL 4 + 5)
- Anlage 6 - Verantwortlicher f. Bauausführung (bei Lagergeb. > 500 m² und ≤ 1600 m²)
- Antrag auf Ausnahme / Befreiung (B-Plan) / Abweichung (Baugesetz) mit Begründung
- Änderungsbeschreibung  B-Plan Abstandsflächen BrandS
- Betriebs- und Nutzungsbeschreibung
- Baubeschreibung (Vordruck)
- Angabe der Gebäudeklasse in der Baubeschreibung
- Berechnung der Wohnfläche, Nutzfläche, umbauter Raum
- Berechnung der Baukosten (nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700 getrennt nach Gebäuden)
- Berechnung der GFZ-/GRZ-/BMZ
- Berechnung der Bruttogrundfläche BGF der Nutzungseinheiten
- Stellplatznachweis mit nachvollziehbarer Berechnung
- Grunddienstbarkeit für Stellplätze / Zufahrt / Geh- und Fahrrecht
- Nachweis der Bauvorlageberechtigung
- Gehölzbestandserklärung
- Erhebungsbogen für Baugenehmigung / Bauabgang (Vordruck) 1-fach
- Unterschriften (Bauherr, Planfertiger) auch auf den Plänen
- Nachbarzustimmung; Angabe unter Pkt. 4 Antragsformular
- Amtl. Lageplan (Geodatenamt, Maximilianstr. 6 a, Welser-Passage, erhältlich)
- Auszug Bebauungsplan (erhältlich im Stadtplanungsamt) mit Transparentklappe
- Auszug aus dem Katasterwerk + Nachbarliste (Geodatenamt, Welser-Passage), m. Transparentkl.
- Bauzeichnungen (Grundrisse, Ansichten, Schnitte, Schnitt TG-Rampe)
- Nachweis Barrierefreiheit (bei mehr als 2 Whg. -> ein Geschoss, bei mehr als 2 Whg. und GKL. 5 1/3 d. Whg.)
- Abstellräume in ausreichender Größe (GKL 3 bis 5) pro Whg. und leicht erreichbar, gut zugängliche Abstellräume f. Kinderwagen, Fahrräder und Mobilitätshilfen.
- Nachweis Aufenthaltsraum (Raumhöhe min. 2,40m, Dachgeschoss 50 % der Höhe 2,20 m) ggf. Nachweis Belichtung und Belüftung. Außer bei EFH/ZFH
- Abstandsflächen (Eintragung Grundriss EG) mit nachvollziehbarer Berechnung, Angabe der Grenzabstände u. der Abstände zu anderen baulichen Anlagen
- Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme (Vordruck)
- Geländeschnitt mit Höhenangaben einschließlich der Höhenangaben der anschließenden Nachbargrundstücke / Straße
- Außenanlagenplan (Bepflanzung, Spielplatz, Stellplätze, Abfallbehälter etc.)
- Nachweis Kinderspielplatz (bei mehr als 3 Whg. - z. B. DG Ausbau, Umbau)
- Vereinigung / Verschmelzung der Grundstücke
- Brandschutznachweis (Gkl. 5, SB, Mittel-Großgaragen und bei Abweichungen), bzw. Brandschutzkonzept / Bescheinigung Prüfsachverständigen; Angabe unter Pkt. 5 Antragsformular
- Fragenkatalog für Bauvoranfrage
- Vollgeschossnachweis
-
-
-

Die Bauvorlagen sind entsprechend der Bauvorlagenverordnung in der jeweils geltenden Fassung zu erstellen und entweder 2-fach in Papierform im Bauordnungsamt Stadt Augsburg oder digital über das Bayern-Portal einzureichen.

Hinweis: Formulare gibt es unter:

<https://www.augsburg.de/buergerservice-rathaus/buergerservice/dienste-a-z/aemterweise/leistungen-bauordnungsamt/formulare-bauordnungsrecht>